

Manini & Co. Holding A/S

Vimmelskiftet 41 B, 1. sal, 1161 København K.

CVR-nr. 25 28 55 49

Årsrapport for 2020

21. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2021

Niels Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Manini & Co. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K., den 30. maj 2021

Direktionen

Niels Poulsen

Bestyrelse

Niels Poulsen

Tim Viggo Dahl Exbøl

Hans Olesen Damgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Manini & Co. Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Manini & Co. Holding A/S for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. maj 2021

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Manini & Co. Holding A/S Vimmelskftet 41 B, 1. sal 1161 København K.
	CVR-nr.: 25 28 55 49
	Stiftet: 30. marts 2000
	Hjemstedskommune: København
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Niels Poulsen Tim Viggo Dahl Exbøl Hans Olesen Damgaard
Direktionen	Niels Poulsen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i lighed med tidligere år i formuepleje, besiddelse af anparter og aktier i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering og finansiering herunder ejendomsudvikling.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		103.523	90.426
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.637	-31.637
Resultat af primær drift		71.886	58.789
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		459.183	-987.434
Finansielle indtægter	1	112.809	1.061.040
Andre finansielle omkostninger		-34.197	-17.994
Resultat før skat		609.681	114.401
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		609.681	114.401
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Overført resultat		553.181	59.101
		609.681	114.401

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		2.072.285	2.103.922
Materielle anlægsaktiver		2.072.285	2.103.922
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		959.183	500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.800.000	1.800.000
Finansielle anlægsaktiver		2.759.183	2.300.000
Anlægsaktiver		4.831.468	4.403.922
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.714.289	6.701.480
Udsudte skatteaktiver	2	0	0
Andre tilgodehavender		0	806.242
Tilgodehavender		4.714.289	7.507.722
Likvide beholdninger		2.757.239	64.189
Omsætningsaktiver		7.471.528	7.571.911
Aktiver		12.302.996	11.975.833

Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		11.661.632	11.108.451
Forslag til udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Egenkapital		12.218.132	11.663.751
Kreditinstitutter		0	213.625
Anden gæld		84.864	98.457
Kortfristede gældsforpligtelser		84.864	312.082
Gældsforpligtelser		84.864	312.082
Passiver		12.302.996	11.975.833
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	11.108.451	55.300	11.663.751
Betalt udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	553.181	56.500	609.681
Egenkapital pr. 31. december	<u>500.000</u>	<u>11.661.632</u>	<u>56.500</u>	<u>12.218.132</u>

Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	786.242
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	112.809	274.798
	<u>112.809</u>	<u>1.061.040</u>

2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud . Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 710.176.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuel gæld til Ejerforeningen, Naboløs 4, 1206 København K er deponeret skadesløsbrev på, DKK 16.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 0.

Til sikkerhed for eventuel gæld til Spar Nord Bank A/S er deponeret ejerpantebrev på DKK 1.250.000 med pant i grund og bygninger på Naboløs 4, København K. Pantets regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 0.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Manini & Co. Holding A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Manini & Co. Holding A/S er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder Niels Poulsen & Sønner A/S og indtil 10. september 2018 også med H. P. Brockstedt ApS, som har regnskabsåret 1/7 2017 til 31/12 2018. Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Manini & Co. Holding A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af Manini & Co. Holding A/S.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Olesen Damgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-040702084974

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-30 16:07:16Z

NEM ID 

Niels Poulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-713801152000

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-05-31 05:57:44Z

NEM ID 

Niels Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-713801152000

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-05-31 05:59:00Z

NEM ID 

Tim Viggo Dahl Exbøl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-058452914601

IP: 5.56.xxx.xxx

2021-05-31 09:55:46Z

NEM ID 

Jan Juul Buskbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:99367191

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-05-31 09:59:59Z

NEM ID 

Niels Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-713801152000

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-05-31 16:33:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SWE61-V3TEM-U5GZ8-HK01E-DGONE-1XN3N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>