

## Manini & Co. Holding A/S

Vimmelskaftet 41 B, 1. sal, 1161 København K.

CVR-nr. 25 28 55 49

## Årsrapport for 2021

22. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

---

Niels Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>               |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Beretning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse                               | 6           |
| Balance                                         | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 9           |
| Regnskabspraksis                                | 10          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Manini & Co. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K., den 29. juni 2022

### Direktionen

Niels Poulsen

### Bestyrelse

Niels Poulsen

Tim Viggo Dahl Exbøl

Hans Olesen Damgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Manini & Co. Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Manini & Co. Holding A/S for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29. juni 2022

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                    |                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>   | Manini & Co. Holding A/S<br>Vimmelskftet 41 B, 1. sal<br>1161 København K.                    |
|                    | CVR-nr.: 25 28 55 49                                                                          |
|                    | Stiftet: 30. marts 2000                                                                       |
|                    | Hjemstedskommune: København                                                                   |
|                    | Regnskabsår: 1. januar til 31. december                                                       |
| <b>Bestyrelse</b>  | Niels Poulsen<br>Tim Viggo Dahl Exbøl<br>Hans Olesen Damgaard                                 |
| <b>Direktionen</b> | Niels Poulsen                                                                                 |
| <b>Revisor</b>     | Vistisen & Lunde<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Guldborgvej 1<br>7400 Herning |

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i lighed med tidligere år i formuepleje, besiddelse af anparter og aktier i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering og finansiering herunder ejendomsudvikling.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2021<br>DKK     | 2020<br>DKK    |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>105.673</b>  | <b>103.523</b> |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -31.637         | -31.637        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>74.036</b>   | <b>71.886</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | -875.022        | 459.183        |
| Finansielle indtægter                                             | 1    | 148.636         | 112.809        |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -18.383         | -34.197        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-670.733</b> | <b>609.681</b> |
| Skat af årets resultat                                            |      | 0               | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-670.733</b> | <b>609.681</b> |
| Der foreslås fordelt således:                                     |      |                 |                |
| Udbytte for regnskabsåret                                         |      | 57.200          | 56.500         |
| Overført resultat                                                 |      | -727.933        | 553.181        |
|                                                                   |      | <b>-670.733</b> | <b>609.681</b> |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|                                             | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 2.040.648         | 2.072.285         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.040.648</b>  | <b>2.072.285</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 500.000           | 959.183           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 1.800.000         | 1.800.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>2.300.000</b>  | <b>2.759.183</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>4.340.648</b>  | <b>4.831.468</b>  |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |      | 8.002.086         | 4.714.289         |
| Udsudte skatteaktiver                       | 2    | 0                 | 0                 |
| Andre tilgodehavender                       |      | 5.452             | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>8.007.538</b>  | <b>4.714.289</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>2.757.239</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>8.007.538</b>  | <b>7.471.528</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>12.348.186</b> | <b>12.302.996</b> |

### Passiver

|                                        |   |                   |                   |
|----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital                           |   | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                      |   | 10.933.699        | 11.661.632        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  |   | 57.200            | 56.500            |
| <b>Egenkapital</b>                     |   | <b>11.490.899</b> | <b>12.218.132</b> |
| Kreditinstitutter                      |   | 764.955           | 0                 |
| Anden gæld                             |   | 92.332            | 84.864            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |   | <b>857.287</b>    | <b>84.864</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |   | <b>857.287</b>    | <b>84.864</b>     |
| <b>Passiver</b>                        |   | <b>12.348.186</b> | <b>12.302.996</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 3 |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                  | 4 |                   |                   |

## Egenkapital 1. januar - 31. december

|                              | Aktiekapital   | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1. januar    | 500.000        | 11.661.632           | 56.500                                      | 12.218.132        |
| Betalt udbytte               | 0              | 0                    | -56.500                                     | -56.500           |
| Årets resultat               | 0              | -727.933             | 57.200                                      | -670.733          |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>500.000</u> | <u>10.933.699</u>    | <u>57.200</u>                               | <u>11.490.899</u> |

## Noter til årsrapporten

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 148.636        | 112.809        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>148.636</u> | <u>112.809</u> |
| <b>2 Udskudte skatteaktiver</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |
| Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud . Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 665.233.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                |
| Til sikkerhed for eventuel gæld til Ejerforeningen, Naboløs 4, 1206 København K er deponeret skadeløsbrev på i alt DKK 16.000, der giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 2.040.648.                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |
| Til sikkerhed for gæld til Spar Nord Bank A/S er deponeret ejerpantebrev på DKK 1.250.000, er der givet pant i grunde og bygninger på Naboløs 4, København K. Pantets regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 2.040.648.                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                |
| Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb. |                |                |

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Manini & Co. Holding A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Manini & Co. Holding A/S er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder Niels Poulsen & Sønner A/S og indtil 10. september 2018 også med H. P. Brockstedt ApS, som har regnskabsåret 1/7 2017 til 31/12 2018. Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Manini & Co. Holding A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af Manini & Co. Holding A/S.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0%        |

Grunde afskrives ikke.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Olesen Damgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-040702084974

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-30 05:06:35 UTC

NEM ID 

## Niels Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-713801152000

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-30 07:26:36 UTC

NEM ID 

## Niels Poulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-713801152000

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-30 07:29:24 UTC

NEM ID 

## Tim Viggo Dahl Exbøl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-058452914601

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-06-30 09:08:47 UTC

NEM ID 

## Jan Juul Buskbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:99367191

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-30 09:18:42 UTC

NEM ID 

## Niels Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-713801152000

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-30 09:40:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MJO42-D25HP-M2Z4E-I7MI8-UT2LP-VOXIQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>