

**BMB Holding Odder ApS**  
Bredkjærvej 16, 8300 Odder

---

**Årsrapport**

**2024/25**

---

**CVR-nr. 42 98 75 49**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2026.

---

Allan Michael Henriksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for BMB Holding Odder ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 6. april 2026

### Direktion

Allan Michael Henriksen  
direktør

Jan Nielsen Henriksen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i BMB Holding Odder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BMB Holding Odder ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 6. april 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk

statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

BMB Holding Odder ApS  
Bredkjærvej 16  
8300 Odder

Telefon: 12345678

CVR-nr.: 42 98 75 49

Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Direktion

Allan Michael Henriksen, direktør  
Jan Nielsen Henriksen, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 2  
8300 Odder

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>354.695</b>	<b>362.406</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-127.834</u>	<u>-127.834</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>226.861</b>	<b>234.572</b>
Andre finansielle indtægter	5.459	1.827
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-54.948</u>	<u>-56.938</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>177.372</b>	<b>179.461</b>
Skat af årets resultat	<u>-43.516</u>	<u>-283.661</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>133.856</u></b>	<b><u>-104.200</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	133.856	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-104.200</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>133.856</u></b>	<b><u>-104.200</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>6.689.451</u>	<u>6.817.285</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.689.451</u>	<u>6.817.285</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.689.451</u></b>	<b><u>6.817.285</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>216.602</u>	<u>124.994</u>
Tilgodehavender i alt	<u>216.602</u>	<u>124.994</u>
Likvide beholdninger	<u>81.708</u>	<u>33.796</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>298.310</u></b>	<b><u>158.790</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.987.761</u></b>	<b><u>6.976.075</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>4.338.383</u>	<u>4.204.527</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.378.383</u></b>	<b><u>4.244.527</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	2.267.922	2.413.364
4 Selskabsskat	<u>37.516</u>	<u>37.758</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.305.438</u>	<u>2.451.122</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	145.442	143.801
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	31.758	15.653
Anden gæld	35.040	22.022
Deposita	<u>75.200</u>	<u>88.950</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>303.940</u>	<u>280.426</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.609.378</u></b>	<b><u>2.731.548</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.987.761</u></b>	<b><u>6.976.075</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	4.308.727	4.348.727
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-104.200</u>	<u>-104.200</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	4.204.527	4.244.527
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>133.856</u>	<u>133.856</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>4.338.383</u></b>	<b><u>4.378.383</u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktiver og anpartner i andre selskaber samt drive finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

### 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

### 3. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.413.364	2.557.165
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-145.442</u>	<u>-143.801</u>
	<u><b>2.267.922</b></u>	<u><b>2.413.364</b></u>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.631.047</u>	<u>1.783.675</u>
---	------------------	------------------

### 4. Selskabsskat

Langfristet del af selskabsskat	<u>37.516</u>	<u>37.758</u>
	<u><b>37.516</b></u>	<u><b>37.758</b></u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.413 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 6.689 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 0 kr. pr. 30.09.2025. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor Bredkærvejens Murer & Beton ApS for alt mellem-værende.

### 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BMB Holding Odder ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.948.700

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.