

OVJ INVEST OPSA ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Ove Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OVJ INVEST OPSA ApS Slåenvej 72 7500 Holstebro Telefonnummer: 97403486 e-mailadresse: thibolig@post5.tele.dk CVR-nr: 32669549 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S 7500 Holstebro
Revisor	Krøyer Pedersen Statsautoriserede Revisorer I/S Hostrupsvej 4 7500 Holstebro CVR-nr: 89224918

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for OVJ Invest OPSA ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31/05/2013

Direktion

Ove Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i OVJ INVEST OPSA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OVJ INVEST OPSA ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, 31/05/2013

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
Krøyer Pedersen Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af ejerskab af andele i I/S Rosengårdcentret.(I/S Difko XXXV)

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 87.862-. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for OVJ Invest OPSA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virkosmhed.

Resultatopgørelse

Indtægter af andre kapitalandele.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af andre kapitalandels resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

I finansielle indtægter og omkostninger indregnes renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med modervirksomheden.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i I/S Rosengårdcentret, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er baseret på indre værdi, da I/S Rosengårdcentret optager ejendomme som investeringsejendomme.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til modervirksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger		-10.250	-7.500
Bruttoresultat		-10.250	-7.500
Resultat af ordinær primær drift		-10.250	-7.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		184.824	163.243
Øvrige finansielle omkostninger	1	-50.012	-45.000
Ordinært resultat før skat		124.562	110.743
Ekstraordinært resultat før skat		124.562	
Skat af årets resultat		-36.700	-25.800
Årets resultat		87.862	84.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		87.862	84.943
I alt		87.862	84.943

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.592.930	1.191.857
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.592.930	1.191.857
Anlægsaktiver i alt		1.592.930	1.191.857
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		1.592.930	1.191.857

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	125.000	125.000
Overført resultat		186.203	98.341
Egenkapital i alt	3	311.203	223.341
Hensættelse til udskudt skat		68.300	31.600
Hensatte forpligtelser i alt		68.300	31.600
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.206.927	931.916
Anden gæld	4	6.500	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.213.427	936.916
Gældsforpligtelser i alt		1.213.427	936.916
PASSIVER I ALT		1.592.930	1.191.857

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2011 t.kr.
Finansielle omkostninger		
Renter, modervirksomhed	50.012	45.000
	<u>50.012</u>	<u>45.000</u>

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 1250 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2010.	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u><u>125000</u></u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	98341	0	223341
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	87862	0	87862
Egenkapital ultimo	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>186203</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>311203</u></u>

4. Anden gæld

	2012	2011
anden gæld	kr.	kr.
skyldig revision	6.500	5.000
	<u>6.500</u>	<u>5.000</u>