

# HÅNDVÆRKERBYEN 42 ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/11/2013**

---

**Heinrich Schwarz**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HÅNDVÆRKERBYEN 42 ApS

Fresiahaven 28

2670 Greve

Telefonnummer: 43611601

e-mailadresse: hjs-99@kabelmail.dk

CVR-nr: 30710649

Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

**Revisor**

HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS

Vinkelvej 3

4000 Roskilde

CVR-nr: 28842562

P-enhed: 1011407109

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2012 til 30. september 2013 for Håndværkerbyen 42 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Greve, den 17/10/2013

## Direktion

Franz Heinrich Schwarz

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Håndværkerbyen 42 ApS.

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet selskabets årsregnskab pr. 30. september 2013. Selskabet har ansvaret for årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Roskilde, 17/10/2013

Kenneth Barrett  
registreret revisor FSR  
HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Ændring i anvendt regnskabspraksis  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 25 %.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendomme måles til seneste offentlige vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes som 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>26.162</b>	<b>24.829</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>26.162</b>	<b>24.829</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		151.710	52.241
Andre finansielle indtægter .....		22.209	10.925
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.503	-21.028
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>187.578</b>	<b>66.967</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>187.578</b>	<b>66.967</b>
Skat af årets resultat .....		0	9
<b>Årets resultat</b> .....		<b>187.578</b>	<b>66.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		500.000	
Overført resultat .....		-312.422	66.976
<b>I alt</b> .....		<b>187.578</b>	<b>66.976</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		1.300.000	1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		208.650	574.526
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>208.650</b>	<b>574.526</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.508.650</b>	<b>1.874.526</b>
Tilgodehavende skat .....		3.120	5.123
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		329.670	329.670
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>332.790</b>	<b>334.793</b>
Likvide beholdninger .....		748.999	726.769
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.081.789</b>	<b>1.061.562</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.590.439</b>	<b>2.936.088</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		1.439.890	1.752.312
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.589.890</b>	<b>1.902.312</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		965.749	998.975
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>965.749</b>	<b>998.975</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		23.700	23.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.100	11.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>34.800</b>	<b>34.801</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.549</b>	<b>1.033.776</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.590.439</b>	<b>2.936.088</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i selskabets ejendom.

## 3. Oplysning om ejerskab

Franz Heinrich Schwarz, Fresiahaven 28, 2670 Greve, 100%.