

HÅNDVÆRKERBYEN 42 ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2015

Heinrich Schwarz

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HÅNDVÆRKERBYEN 42 ApS
Søagerparken 197
2670 Greve

CVR-nr: 30710649

Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2013 til 30. september 2014 for Håndværkerbyen 42 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Greve, den 23/10/2014

Direktion

Franz Heinrich Schwarz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Håndværkerbyen 42 ApS.

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling opstillet selskabets årsregnskab pr. 30. september 2014. Selskabet har ansvaret for årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Roskilde, 23/10/2014

Kenneth Barrett
registreret revisor
HR REVISION

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ændring i anvendt regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendomme måles til seneste offentlige vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		6.172	26.162
Resultat af ordinær primær drift		6.172	26.162
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		46.644	151.710
Andre finansielle indtægter		34.580	22.209
Øvrige finansielle omkostninger		-10.974	-12.503
Ordinært resultat før skat		76.422	187.578
Ekstraordinært resultat før skat		76.422	187.578
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		76.422	187.578
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		185.000	500.000
Overført resultat		-108.578	-312.422
I alt		76.422	187.578

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.300.000	1.300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		69.120	208.650
Finansielle anlægsaktiver i alt		69.120	208.650
Anlægsaktiver i alt		1.369.120	1.508.650
Tilgodehavende skat		1.000	3.120
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		329.670	329.670
Tilgodehavender i alt		330.670	332.790
Likvide beholdninger		797.433	748.999
Omsætningsaktiver i alt		1.128.103	1.081.789
Aktiver i alt		2.497.223	2.590.439

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		1.331.312	1.439.890
Egenkapital i alt		1.481.312	1.589.890
Gæld til realkreditinstitutter		931.112	965.749
Langfristede gældsforpligtelser i alt		931.112	965.749
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.700	23.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.099	11.100
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		84.799	34.800
Gældsforpligtelser i alt		1.015.911	1.000.549
Passiver i alt		2.497.223	2.590.439

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i selskabets ejendom.

3. Oplysning om ejerskab

Franz Heinrich Schwarz, Søagerparken 197, 2670 Greve, 100%.