



Ejendomsselskabet Skjold ApS

Kærsangervej 74, 4300 Holbæk

CVR-nr. 33 77 16 49

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2024 til 30. september 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2026

Peter Martin Skjold Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Balance 30. september 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Ejendomsselskabet Skjold ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 17. februar 2026

Direktion

Peter Martin Skjold Jensen
direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Skjold ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Skjold ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. februar 2026

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne33281

 **bakertilly**

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Skjold ApS
Kærsangervej 74
4300 Holbæk

CVR-nr.: 33 77 16 49

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Stiftet: 29. juni 2011

Hjemsted: Holbæk

Direktion

Peter Martin Skjold Jensen, direktør

Revision

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 2.535.258, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 15.605.065.

På balancedagen har selskabet kortfristede gældsforpligtelser, som overstiger selskabets omsætningsaktiver.

Ledelsen har fokus på at skabe positiv indtjening herunder sikre tilbagebetaling af selskabets forpligtelser. Ledelsen forventer at, selskabets aktionærer fortsat vil støtte op økonomisk omkring driften.

Baseret herpå aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ændring af regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sammenligningsåret som følge af ændret indregnings og målingen af Grunde og bygninger.

Ejendomme indregnes nu som investeringsejendomme og måles derfor fremadrettet til dagsværdi.

Ændringen har medført regnskabsmæssig effekt på resultatopgørelsen og egenkapitalen. For at give et retvisende billede har vi tilpasset sammenligningstallene.

For nærmere beskrivelse henvises til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		2.211.122	2.035.073
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.868	-70.381
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>2.537.158</u>	<u>-1.001.000</u>
Resultat før finansielle poster		4.742.412	963.692
Finansielle indtægter	3	6	16.205
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.349.190</u>	<u>-1.710.330</u>
Resultat før skat		3.393.228	-730.433
Skat af årets resultat	5	<u>-857.970</u>	<u>160.695</u>
Årets resultat		<u>2.535.258</u>	<u>-569.738</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.535.258</u>	<u>-569.738</u>
		<u>2.535.258</u>	<u>-569.738</u>

Balance 30. september 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	65.047.731	41.573.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>0</u>	<u>5.868</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>65.047.731</u>	<u>41.578.868</u>
Deposita		<u>123.100</u>	<u>123.100</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>123.100</u>	<u>123.100</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>65.170.831</u>	<u>41.701.968</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		191.841	191.841
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	755.344
Andre tilgodehavender		117.875	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>78.013</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>387.729</u>	<u>947.185</u>
Likvide beholdninger		<u>39</u>	<u>63</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>387.768</u>	<u>947.248</u>
Aktiver i alt		<u>65.558.599</u>	<u>42.649.216</u>

Balance 30. september 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		<u>15.355.065</u>	<u>12.967.644</u>
Egenkapital		<u>15.605.065</u>	<u>13.217.644</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>4.567.285</u>	<u>3.420.036</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.567.285</u>	<u>3.420.036</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>12.510.863</u>	<u>13.143.591</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>12.510.863</u>	<u>13.143.591</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	577.717	474.876
Banker		7.958.229	9.287.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser		598.650	60.759
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.251.225	1.062.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		339.804	174.804
Anden gæld		<u>7.149.761</u>	<u>1.808.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>32.875.386</u>	<u>12.867.945</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>45.386.249</u>	<u>26.011.536</u>
Passiver i alt		<u>65.558.599</u>	<u>42.649.216</u>
Kapitalberedskab	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. oktober	250.000	131.199	381.199
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>12.688.608</u>	<u>12.688.608</u>
Korrigeret egenkapital 1. oktober	250.000	12.819.807	13.069.807
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.535.258</u>	<u>2.535.258</u>
Egenkapital 30. september	<u>250.000</u>	<u>15.355.065</u>	<u>15.605.065</u>

Noter

1 Kapitalberedskab

På balancedagen har selskabet kortfristede gældsforpligtelser, som overstiger selskabets omsætningsaktiver.

Ledelsen har fokus på at skabe positiv indtjening herunder sikre tilbagebetaling af selskabets forpligtelser. Ledelsen forventer at, selskabets aktionærerne fortsat vil støtte op økonomisk omkring driften.

Baseret herpå aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	16.205
Andre finansielle indtægter	<u>6</u>	<u>0</u>
	<u>6</u>	<u>16.205</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	269.305	110.074
Andre finansielle omkostninger	<u>1.079.885</u>	<u>1.600.256</u>
	<u>1.349.190</u>	<u>1.710.330</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-78.013	0
Årets udskudte skat	999.413	-160.695
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-63.430</u>	<u>0</u>
	<u>857.970</u>	<u>-160.695</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
	kr.
Kostpris 1. oktober	27.781.455
Tilgang i årets løb	21.251.732
Afgang i årets løb	<u>-314.158</u>
Kostpris 30. september	<u>48.719.029</u>
Værdireguleringer 1. oktober	13.791.544
Årets værdireguleringer	<u>2.537.158</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>16.328.702</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>65.047.731</u>

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets ejendomme er beliggende i Holbæk kommune. Investeringsejendommene består af 5 ejendomme der alle udlejes til erhverv og privat bolig.

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel på baggrund af tilgængelige markedsrapporter. Denne model indeholder skøn over ejendommenes fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ved værdiansættelsen er der anvendt afkastkrav på 7,3 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme på hhv. +0,50% og -0,50% vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ændring i afkastprocent	<u>-0,50 %</u> kr.	<u>Basis</u> kr.	<u>0,50 %</u> kr.
Afkastprocent	<u>6,80</u>	<u>7,30</u>	<u>7,80</u>
Dagsværdi	<u>61.850.000</u>	<u>64.730.000</u>	<u>68.800.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>-2.880.000</u>	<u>0</u>	<u>4.070.000</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
Kostpris 1. oktober	<u>351.908</u>
Kostpris 30. september	<u>351.908</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	346.040
Årets afskrivninger	<u>5.868</u>
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>351.908</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u><u>0</u></u>

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. oktober kr.	<u>Gæld</u> 30. september kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>13.618.467</u>	<u>13.088.580</u>	<u>577.717</u>	<u>10.069.115</u>
	<u>13.618.467</u>	<u>13.088.580</u>	<u>577.717</u>	<u>10.069.115</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skjold Gruppen ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Huslejeforpligtelse

Selskabet har en huslejeforpligtelse på t.kr. 97.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 13.089, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 11.295, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 65.048.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Skjold ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sammenligningsåret som følge af ændret indregnings og målingen af Grunde og bygninger.

Ejendommenne anvendes nu som investeringsejendomme og måles derfor fremadrettet til dagsværdi.

Korrektion af anvendt regnskabspraksis har følgende påvirkning på årsrapporten for 2023/24:

-Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver formindskes t.dkk 329, hvorved årets resultat 2023/24 påvirkes med samme beløb.

-Dagsværdiregulering formindskes med t.dkk 1.001, hvorved årets resultat 2023/24 påvirkes med det samme beløb.

-Skat af årets resultat forøges med t.dkk 148

-investeringsejendomme forøges med t.dkk 16.267, hvorved balancesummen påvirkes tilsvarende for 2023/24.

Egenkapitalen forøges med t.dkk 12.689 i 2024 og dermed også ultimo 2025

Sammenligninstallene for 2023/24 er tilpasset som ovenfor anvist.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.