

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2014.



Bent Pallesen  
Dirigent

## Haulund Invest ApS

CVR-nr. 30 73 36 49

### Årsrapport

2013

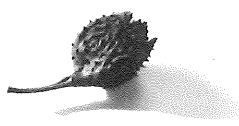


**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Haulund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. marts 2014

**Direktion**

Ole Haulund Larsen



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Haulund Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Haulund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.


### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

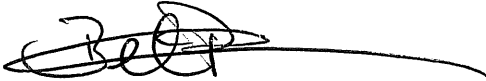
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 24. marts 2014

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Bent Pallesen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Haulund Invest ApS  
Tværmarksvej 28  
2860 Søborg

CVR-nr.: 30 73 36 49  
Hjemsted: Gladsaxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ole Haulund Larsen

### Revision

Baagøe | Schou  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Martinsvej 7-9  
1926 Frederiksberg C

### Associeret virksomhed

Haulund Larsen Ejendomme ApS, Rødovre

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haulund Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

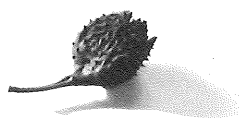
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 tkr.
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-34.940	-497
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	132.000	132
Andre eksterne omkostninger	-26.780	-24
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>70.280</b>	<b>-389</b>
Andre finansielle indtægter	444.825	71
<b>Resultat før skat</b>	<b>515.105</b>	<b>-318</b>
2 Skat af årets resultat	-137.125	-45
<b>Årets resultat</b>	<b>377.980</b>	<b>-363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-497
Udbytte for regnskabsåret	0	97
Overføres til overført resultat	377.980	37
<b>Disponeret i alt</b>	<b>377.980</b>	<b>-363</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.215.345	1.350
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.215.345</u>	<u>3.550</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.215.345</b></u>	<u><b>3.550</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.332.000	0
Udskudte skatteaktiver	0	58
Andre tilgodehavender	0	24
Tilgodehavender i alt	<u>2.332.000</u>	<u>82</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.598.854	1.975
Værdipapirer i alt	<u>2.598.854</u>	<u>1.975</u>
Likvide beholdninger	<u>36.940</u>	<u>250</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>4.967.794</b></u>	<u><b>2.307</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>6.183.139</b></u>	<u><b>5.857</b></u>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125
4 Overført resultat	5.988.841	5.611
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	97
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.113.841</b>	<b>5.833</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	23
Selskabsskat	46.798	0
Anden gæld	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	69.298	24
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>69.298</b>	<b>24</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.183.139</b>	<b>5.857</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse af kapitalandel i associeret virksomhed samt formueanbringelse i værdipapirer.

	2013 kr.	2012 tkr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	79.125	0
Årets regulering af udskudt skat	58.000	45
	<u>137.125</u>	<u>45</u>
	31/12 2013 kr.	31/12 2012 tkr.
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2013	2.257.115	2.257
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<u>2.257.115</u>	<u>2.257</u>
Nedskrivninger 1. januar 2013	-906.830	-210
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-34.940	-497
Udbytte	-100.000	-200
<b>Nedskrivninger 31. december 2013</b>	<u>-1.041.770</u>	<u>-907</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>1.215.345</u>	<u>1.350</u>

#### Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
Haulund Larsen Ejendomme ApS	Rødovre	33,33 %

## Noter

### 4. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	5.610.861	96.600	5.832.461
Udbytte for regnskabsåret	0	0	-96.600	-96.600
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>377.980</u>	<u>0</u>	<u>377.980</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>5.988.841</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>6.113.841</b></u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 6. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.