

# **J.M Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 42063649**

Dådyrparken 17  
8870 Langå

Årsrapport  
17. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2022**

---

**Martin Skøtt Christiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.M Ejendomme ApS  
Dådyrparken 17  
8870 Langå

CVR-nr: 42063649  
Regnskabsår: 17/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 17. januar 2021 - 31. december 2021 for J.M Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stevnstrup , den 06/06/2022

## Direktion

Martin Skøtt Christiansen

Jasper Stilling Børglum

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomhedens primære aktivitet er at eje og udleje en lejlighed.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Det er første regnskabsår og det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## Resultatopgørelse 17. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
Nettoomsætning		73.524
Eksterne omkostninger		-84.160
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.636</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.512
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-21.148</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-48.154
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-69.302</b>
Skat af årets resultat		12.534
<b>Årets resultat</b>		<b>-56.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-56.768
<b>I alt</b>		<b>-56.768</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021
Grunde og bygninger		kr. 839.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>839.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>839.488</b>
Tilgodehavende skat		12.535
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>12.535</b>
Likvide beholdninger		23.943
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.478</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>875.966</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		-56.767
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.233</b>
Gæld til realkreditinstitutter		620.823
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>620.823</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		204.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>231.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>852.733</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>875.966</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret