

---

# J.M Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42063649**

Dådyrparken 17  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2025**

---

**Jasper Børglum**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.M Ejendomme ApS  
Dådyrparken 17  
8870 Langå

CVR-nr.: 42063649  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for J.M Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Online, den 30/04/2025

## Direktion

Martin Skøtt Christiansen

Jasper Stilling Børglum

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomhedens primære aktivitet er at eje og udleje lejligheder.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Det er første regnskabsår og det økonomiske resultat har ikke levet op til forventningerne.*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Virksomheden er klassificeret som B virksomhed, og regnskabspraksis overholder krav til årsrapport.

Alle tal er i DKK.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>135.820</b>	<b>163.814</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.100	-27.065
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>105.720</b>	<b>136.749</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-144.014	-70.892
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-38.294</b>	<b>65.857</b>
Skat af årets resultat		2.176	-21.334
<b>Årets resultat</b>		<b>-36.118</b>	<b>44.523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-36.118	44.523
<b>I alt</b>		<b>-36.118</b>	<b>44.523</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.062.608	2.085.355
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.062.608</b>	<b>2.085.355</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.062.608</b>	<b>2.085.355</b>
Tilgodehavende skat		7.176	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.176</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger			57.421
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.176</b>	<b>57.421</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.069.784</b>	<b>2.142.776</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		132.238	168.355
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>212.238</b>	<b>248.355</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.589.930	1.145.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.589.930</b>	<b>1.145.013</b>
Gæld til banker		25.098	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.182.063	674.710
Skyldig selskabsskat			21.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.455	53.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.267.616</b>	<b>749.408</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.857.546</b>	<b>1.894.421</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.069.784</b>	<b>2.142.776</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0