

---

# J.M Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42063649**

Dådyrparken 17  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2024**

---

**Jasper Børglum**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.M Ejendomme ApS  
Dådyrparken 17  
8870 Langå

CVR-nr.: 42063649  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J.M Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 12/06/2024

## Direktion

Martin Skøtt Christiansen

Jasper Stilling Børglum

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomhedens primære aktivitet er at eje og udleje en lejlighed.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>163.814</b>	<b>75.505</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.065	-27.067
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>136.749</b>	<b>48.438</b>
Andre finansielle indtægter			229.458
Øvrige finansielle omkostninger	1	-70.892	-38.722
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.857</b>	<b>239.174</b>
Skat af årets resultat		-21.334	-58.573
<b>Årets resultat</b>		<b>44.523</b>	<b>180.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		44.523	180.601
<b>I alt</b>		<b>44.523</b>	<b>180.601</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.085.355	2.112.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.085.355</b>	<b>2.112.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.085.355</b>	<b>2.112.420</b>
Tilgodehavende skat		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		57.421	40.440
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>57.421</b>	<b>40.440</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.142.776</b>	<b>2.152.860</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		168.355	123.832
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>248.355</b>	<b>203.832</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.145.013	1.342.810
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.145.013</b>	<b>1.342.810</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		674.710	504.710
Skyldig selskabsskat		21.348	46.038
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.350	55.470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>749.408</b>	<b>606.218</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.894.421</b>	<b>1.949.028</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.142.776</b>	<b>2.152.860</b>

## Noter

### **1. Øvrige finansielle omkostninger**

Inkludere DKK 2,025 i renter til skat for 2022 skattebetaling

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret