

---

# **J.M Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 42063649**

Dådyrparken 17  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2023**

---

**Martin Skøtt Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.M Ejendomme ApS  
Dådyrparken 17  
8870 Langå

CVR-nr.: 42063649  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for J.M Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 11/04/2023

### Direktion

Martin Skøtt Christiansen

Jasper Stilling Børglum

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomhedens primære aktivitet er at eje og udleje en lejlighed.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Det er første regnskabsår og det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning			73.524
Eksterne omkostninger			-84.160
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-10.636</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>75.505</b>	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.067	-10.512
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>48.438</b>	<b>-21.148</b>
Andre finansielle indtægter		229.458	
Øvrige finansielle omkostninger		-38.722	-48.154
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>239.174</b>	<b>-69.302</b>
Skat af årets resultat		-58.573	12.534
<b>Årets resultat</b>		<b>180.601</b>	<b>-56.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		180.601	
<b>I alt</b>		<b>180.601</b>	<b>-56.768</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.112.420	839.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.112.420</b>	<b>839.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.112.420</b>	<b>839.488</b>
Tilgodehavende skat		0	12.535
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>12.535</b>
Likvide beholdninger		40.440	23.943
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.440</b>	<b>36.478</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.152.860</b>	<b>875.966</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		123.832	-56.767
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>203.832</b>	<b>23.233</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.342.810	620.823
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.342.810</b>	<b>620.823</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		504.710	204.710
Skyldig selskabsskat		46.038	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.470	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>606.218</b>	<b>231.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.949.028</b>	<b>852.733</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.152.860</b>	<b>875.966</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret