

SF-REAL ESTATES ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2013

Per Meldhedegaard Olsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SF-REAL ESTATES ApS

Vesterbrogade 40

3250 Gilleleje

CVR-nr: 21283649

Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2010 / 2011 for SF Real Estates ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Gilleleje, den 25/02/2013

Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		95.094	7.736
Resultat af ordinær primær drift		95.094	7.736
Andre finansielle indtægter		43.583	1.410
Ordinært resultat før skat		138.677	9.146
Ekstraordinært resultat før skat		138.677	9.146
Skat af årets resultat		-34.650	-2.275
Årets resultat		104.027	6.871
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.027	6.871
I alt		104.027	6.871

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		600.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Andre tilgodehavender		40.000	21.800
Tilgodehavender i alt		40.000	21.800
Likvide beholdninger		22.408	11.115
Omsætningsaktiver i alt		62.408	32.915
AKTIVER I ALT		662.408	632.915

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		280.000	280.000
Overført resultat		90.405	-13.622
Egenkapital i alt	1	370.405	266.378
Skyldig selskabsskat		34.650	2.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt		34.650	2.275
Skyldig selskabsskat		2.275	4.020
Anden gæld		255.078	360.242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.353	364.262
Gældsforpligtelser i alt		292.003	366.537
PASSIVER I ALT		662.408	632.915

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	280.000	0	-13.622	0	266.378
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	104.027	0	104.027
Egenkapital ultimo	280.000	0	90.405	0	370.405

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 25. feb 2013.