

SF-REAL ESTATES ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/01/2014

Per Meldhedegaard Olsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SF-REAL ESTATES ApS

Vesterbrogade 40

3250 Gilleleje

CVR-nr: 21283649

Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2012 / 2013 for SF Real Estates ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 04/01/2014

Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet ikke skal revideres for det kommende år

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		110.924	95.094
Resultat af ordinær primær drift		110.924	95.094
Andre finansielle indtægter		43.842	43.583
Øvrige finansielle omkostninger		-109	0
Ordinært resultat før skat		154.657	138.677
Ekstraordinært resultat før skat		154.657	138.677
Skat af årets resultat		-38.675	-34.650
Årets resultat		115.982	104.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115.982	104.027
I alt		115.982	104.027

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		600.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Anlægsaktiver i alt		600.000	600.000
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
Tilgodehavender i alt		40.000	40.000
Likvide beholdninger		121.425	22.408
Omsætningsaktiver i alt		161.425	62.408
AKTIVER I ALT		761.425	662.408

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		280.000	280.000
Overført resultat		206.387	90.405
Egenkapital i alt	1	486.387	370.405
Skyldig selskabsskat		38.675	34.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt		38.675	34.650
Skyldig selskabsskat		34.650	2.275
Anden gæld		201.713	255.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.363	257.353
Gældsforpligtelser i alt		275.038	292.003
PASSIVER I ALT		761.425	662.408

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	280.000	0	90.405	0	370.405
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	115.982	0	115.982
Egenkapital ultimo	280.000	0	206.387	0	486.387