

Bakkegårdsvej 509 ApS

Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2021

Charlotte Hartvig Bergmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bakkegårdsvej 509 ApS
Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk

e-mailadresse: cille0410@hotmail.com

CVR-nr: 35414649

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Bakkegårdsvej 509 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Humblebæk, den 16/03/2021

Direktion

Charlotte Hartvig Bergmann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive finansieringsaktivitet, herunder udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen forventer ligeledes positive resultater for de næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reguleret for igangværende arbejder.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske levetid.

Grunde og bygninger 25 år. Restværdi 0-20%

Driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0-20%

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til kostpris opgjort som kapitalværdien af de

fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse.

Såfremt et aktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		187.530	209.742
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.869	-24.869
Resultat af ordinær primær drift		162.661	184.873
Øvrige finansielle omkostninger		-124.792	-98.589
Ordinært resultat før skat		37.869	86.284
Skat af årets resultat	1	-31.736	-18.971
Årets resultat		6.133	67.313
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.133	67.313
I alt		6.133	67.313

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.140.383	2.003.280
Materielle anlægsaktiver i alt		3.140.383	2.003.280
Anlægsaktiver i alt		3.140.383	2.003.280
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	26.623
Periodeafgrænsningsposter		54.990	0
Tilgodehavender i alt		54.990	26.623
Likvide beholdninger		123.231	257.985
Omsætningsaktiver i alt		178.221	284.608
AKTIVER I ALT		3.318.604	2.287.888

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		590.996	584.862
Egenkapital i alt		670.996	664.862
Hensættelse til udskudt skat		30.696	6.401
Hensatte forpligtelser i alt		30.696	6.401
Gæld til realkreditinstitutter		1.843.857	0
Kreditinstitutter i øvrigt		0	1.101.634
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.843.857	1.101.634
Gæld til realkreditinstitutter		78.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	36.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		56.808	13.045
Skyldig selskabsskat		7.441	21.915
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		630.806	444.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		773.055	514.991
Gældsforpligtelser i alt		2.616.912	1.616.625
PASSIVER I ALT		3.318.604	2.287.888

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	584.863	0	664.863
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	6.133	0	6.133
Egenkapital, ultimo	80.000	590.996	0	670.996

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	7.421	21.915
Ændring af udskudt skat	24.295	-2.944
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	31.736	18.971

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.921.857	78.000	1.843.857	1.529.000
	1.921.857	78.000	1.843.857	1.529.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse, af skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 6, pr. 31. december 2020.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten, vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.922 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.016 t.kr.

Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt 41 t.kr., til sikkerhed for ejerforening.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0