
Bakkegårdsvej 509 ApS

CVR-nr.: 35414649

Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2024

Charlotte Hartvig Bergmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bakkegårdsvej 509 ApS
Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk
e-mailadresse: cille0410@hotmail.com
CVR-nr.: 35414649
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Bakkegårdsvej 509 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Humlebæk, den 17/06/2024

Direktion

Charlotte Hartvig Bergmann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive finansieringsaktivitet, herunder udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen forventer ligeledes positive resultater for de næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reguleret for igangværende arbejder.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske levetid.

Grunde og bygninger 25 år. Restværdi 0-20%
Driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0-20%

Såfremt et aktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		259.620	251.244
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.869	-24.869
Resultat af ordinær primær drift		234.751	226.375
Andre finansielle indtægter		628	0
Øvrige finansielle omkostninger		-41.092	-41.282
Ordinært resultat før skat		194.287	185.093
Skat af årets resultat	1	-42.733	-40.744
Årets resultat		151.554	144.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		151.554	144.349
I alt		151.554	144.349

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.177.667	3.202.536
Materielle anlægsaktiver i alt		3.177.667	3.202.536
Anlægsaktiver i alt		3.177.667	3.202.536
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		171.252	166.254
Tilgodehavender i alt		171.252	166.254
Likvide beholdninger		208.888	116.026
Omsætningsaktiver i alt		380.140	282.280
AKTIVER I ALT		3.557.807	3.484.816

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		984.030	832.476
Egenkapital i alt		1.064.030	912.476
Hensættelse til udskudt skat		45.772	44.779
Hensatte forpligtelser i alt		45.772	44.779
Gæld til realkreditinstitutter		1.597.833	1.681.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.597.833	1.681.834
Gæld til realkreditinstitutter		84.000	80.455
Gæld til banker		92.219	95.511
Skyldig selskabsskat		41.740	39.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		632.213	630.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		850.172	845.727
Gældsforpligtelser i alt		2.448.005	2.527.561
PASSIVER I ALT		3.557.807	3.484.816

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	832.476	0	912.476
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	151.554	0	151.554
Egenkapital, ultimo	80.000	984.030	0	1.064.030

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	41.740	39.752
Ændring af udskudt skat	993	992
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	42.733	40.744

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.681.833	84.000	1.597.833	1.263.000
	1.681.833	84.000	1.597.833	1.263.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse, af skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 33, pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten, vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.682 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 202 udgør 3.178 t.kr. Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt 41 t.kr., til sikkerhed for ejerforening.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0