
Bakkegårdsvej 509 ApS

CVR-nr.: 35414649

Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2023

Charlotte Hartvig Bergmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bakkegårdsvej 509 ApS
Bakkegårdsvej 509
3050 Humlebæk
e-mailadresse: cille0410@hotmail.com
CVR-nr.: 35414649
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Bakkegårdsvej 509 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Humblebæk, den 15/06/2023

Direktion

Charlotte Hartvig Bergmann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive finansieringsaktivitet, herunder udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen forventer ligeledes positive resultater for de næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reguleret for igangværende arbejder.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske levetid.

Grunde og bygninger 25 år. Restværdi 0-20%
Driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0-20%

Såfremt et aktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		251.244	255.789
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.869	-24.869
Resultat af ordinær primær drift		226.375	230.920
Øvrige finansielle omkostninger		-41.282	-90.850
Ordinært resultat før skat		185.093	140.070
Skat af årets resultat	1	-40.744	-42.937
Årets resultat		144.349	97.133
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		144.349	97.133
I alt		144.349	97.133

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.202.536	3.227.405
Materielle anlægsaktiver i alt		3.202.536	3.227.405
Anlægsaktiver i alt		3.202.536	3.227.405
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		166.254	0
Tilgodehavender i alt		166.254	0
Likvide beholdninger		116.026	228.369
Omsætningsaktiver i alt		282.280	228.369
AKTIVER I ALT		3.484.816	3.455.774

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		832.476	688.127
Egenkapital i alt		912.476	768.127
Hensættelse til udskudt skat		44.779	43.787
Hensatte forpligtelser i alt		44.779	43.787
Gæld til realkreditinstitutter		1.681.834	1.762.185
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.681.834	1.762.185
Gæld til realkreditinstitutter		80.455	80.000
Gæld til banker		95.511	100.230
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	54.249
Skyldig selskabsskat		39.752	29.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		630.009	617.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		845.727	881.675
Gældsforpligtelser i alt		2.527.561	2.643.860
PASSIVER I ALT		3.484.816	3.455.774

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	688.127	0	768.127
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	144.349	0	144.349
Egenkapital, ultimo	80.000	832.476	0	912.476

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	39.752	29.846
Ændring af udskudt skat	992	13.091
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	40.744	42.937

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.762.289	80.455	1.681.834	1.354.000
	1.762.289	80.455	1.681.834	1.354.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse, af skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 32, pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten, vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.762 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.203 t.kr. Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt 41 t.kr., til sikkerhed for ejerforening.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0