

# **Bakkegårdsvej 509 ApS**

**CVR-nr.: 35414649**

Bakkegårdsvej 509  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2022**

---

**Charlotte Hartvig Bergmann**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Bakkegårdsvej 509 ApS  
Bakkegårdsvej 509  
3050 Humlebæk

e-mailadresse:      cille0410@hotmail.com

CVR-nr:              35414649

Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Bakkegårdsvej 509 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Humblebæk , den 26/04/2022

**Direktion**

Charlotte Hartvig Bergmann

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive finansieringsaktivitet, herunder udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen forventer ligeledes positive resultater for de næste regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reguleret for igangværende arbejder.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige

### Balance

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske levetid.

Grunde og bygninger 25 år. Restværdi 0-20%

Driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0-20%

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til kostpris opgjort som kapitalværdien af de

fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse.

Såfremt et aktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>255.789</b>	<b>187.530</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.869	-24.869
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>230.920</b>	<b>162.661</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-90.850	-124.792
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>140.070</b>	<b>37.869</b>
Skat af årets resultat	1	-42.937	-31.736
<b>Årets resultat</b>		<b>97.133</b>	<b>6.133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		97.133	6.133
<b>I alt</b>		<b>97.133</b>	<b>6.133</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.227.405	3.140.383
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.227.405</b>	<b>3.140.383</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.227.405</b>	<b>3.140.383</b>
Periodeafgrænsningsposter		0	54.990
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>54.990</b>
Likvide beholdninger		228.369	123.231
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>228.369</b>	<b>178.221</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.455.774</b>	<b>3.318.604</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		688.127	590.996
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>768.127</b>	<b>670.996</b>
Hensættelse til udskudt skat		43.787	30.696
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>43.787</b>	<b>30.696</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.762.185	1.843.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.762.185</b>	<b>1.843.857</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	78.000
Gæld til banker		100.230	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		54.249	56.808
Skyldig selskabsskat		29.846	7.441
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		617.350	630.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>881.675</b>	<b>773.055</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.643.860</b>	<b>2.616.912</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.455.774</b>	<b>3.318.604</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	590.994	0	670.994
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	97.133	0	97.133
Egenkapital, ultimo	80.000	688.127	0	768.127

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	29.846	7.421
Ændring af udskudt skat	13.091	24.295
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>42.937</b>	<b>31.736</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.842.185	80.000	1.762.185	1.437.000
	<b>1.842.185</b>	<b>80.000</b>	<b>1.762.185</b>	<b>1.473.000</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske moderselskab. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse, af skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 24, pr. 31. december 2021.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten, vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.831 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.227 t.kr.

Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt 41 t.kr., til sikkerhed for ejerforening.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0