

Nørremark Holding ApS

Ringkøbingvej 45, Råsted, 7500 Holstebro

CVR-nr. 28 10 56 49

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2026.

John Thomsen
dirigent

Holstebro
Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer
Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk
Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Nørremark Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Råsted, den 15. december 2025

Direktion

John Thomsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Nørremark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørremark Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. december 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nørremark Holding ApS
Ringkøbingvej 45, Råsted
7500 Holstebro

CVR-nr.: 28 10 56 49
Stiftet: 1. september 2004
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
21. regnskabsår

Direktion

John Thomsen, direktør

Revisor

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Dattervirksomhed

Energi- og VVS-installatør John Thomsen ApS, Holstebro

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje anpartar i den tilknyttede virksomhed Energi- og VVS-installatør John Thomsen ApS, Holstebro, hvis aktivitet er salg af smede- og VVS-arbejde samt ejerandele i solenergianlæg. Herudover har selskabet to udlejningsejendomme og besidder aktier i et ejendomsprojekt.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	175.775	90.205
Administrationsomkostninger	-27.881	-52.913
Resultat før finansielle poster	147.894	37.292
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-171.865	299.385
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	25.000	28.947
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	51.580	56.311
Andre finansielle indtægter	409	17
Finansielle omkostninger	-22.274	-12.050
Resultat før skat	30.744	409.902
Skat af årets resultat	-50.024	-26.982
Årets resultat	-19.280	382.920
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	299.385
Udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Overføres til overført resultat	0	16.035
Disponeret fra overført resultat	-98.680	0
Disponeret i alt	-19.280	382.920

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.967.818	2.004.217
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.967.818</u>	<u>2.004.217</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.627.989	2.799.854
4 Andre værdipapirer	922.500	922.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.550.489</u>	<u>3.722.354</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.518.307</u>	<u>5.726.571</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.501	6.501
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	874.381	727.338
Tilgodehavende selskabsskat	26.890	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	0	200.821
Andre tilgodehavender	1.234	0
Tilgodehavender i alt	<u>920.006</u>	<u>934.660</u>
Likvide beholdninger	<u>241.543</u>	<u>345.298</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.161.549</u>	<u>1.279.958</u>
Aktiver i alt	<u>6.679.856</u>	<u>7.006.529</u>

Balance 30. september
Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	794.943	966.808
Overført resultat	5.446.774	5.373.589
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
Egenkapital i alt	<u>6.446.117</u>	<u>6.532.897</u>
Gældsforpligtelser		
5 Deposita	43.400	43.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.400</u>	<u>43.400</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.800	86.962
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	151.511	142.737
Selskabsskat	0	192.452
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	22.028	0
Anden gæld	0	8.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>190.339</u>	<u>430.232</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>233.739</u>	<u>473.632</u>
Passiver i alt	<u>6.679.856</u>	<u>7.006.529</u>

1 Medarbejderforhold
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	667.423	5.357.554	61.000	6.210.977
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Overført via resultatdisponering	0	299.385	16.035	67.500	382.920
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	966.808	5.373.589	67.500	6.532.897
Udloddet udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Overført via resultatdisponering	0	-171.865	73.185	79.400	-19.280
	125.000	794.943	5.446.774	79.400	6.446.117

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	<u>2.141.220</u>	<u>2.141.220</u>
Kostpris 30. september	<u>2.141.220</u>	<u>2.141.220</u>
Afskrivninger 1. oktober	-137.003	-100.604
Årets afskrivninger	<u>-36.399</u>	<u>-36.399</u>
Afskrivninger 30. september	<u>-173.402</u>	<u>-137.003</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.967.818</u>	<u>2.004.217</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober	<u>1.833.046</u>	<u>1.833.046</u>
Kostpris 30. september	<u>1.833.046</u>	<u>1.833.046</u>
Opskrivninger 1. oktober	966.808	667.423
Årets resultat	<u>-171.865</u>	<u>299.385</u>
Opskrivninger 30. september	<u>794.943</u>	<u>966.808</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.627.989</u>	<u>2.799.854</u>
Tilknyttet virksomhed:	Hjemsted	Ejerandel
Energi- og VVS-installatør John Thomsen ApS	Holstebro	100 %
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
4. Andre værdipapirer		
Kostpris 1. oktober	<u>922.500</u>	<u>922.500</u>
Kostpris 30. september	<u>922.500</u>	<u>922.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>922.500</u>	<u>922.500</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
5. Deposita		
Deposita	<u>43.400</u>	<u>43.400</u>
	<u>43.400</u>	<u>43.400</u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørremark Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, afskrivninger og andre omkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	1.051.800 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttet virksomhed, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed og andre værdipapirer vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Nørremark Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.