

**Attivita ApS
C.F. Aagaards Vej 22
8270 Højbjerg**

CVR-nummer: 29847649

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2021 til 30. april 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: c5b5f4wWWXp248369186

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/9 2022

Lise Horslund Christensen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Attivita ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 12. september 2022

Direktion

Lise Horslund Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Attivita ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Attivita ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 12. september 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af erhvervslokaler. Endvidere udfører selskabet konsulentopgaver.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	1.156.848	967.557
1 Personaleomkostninger	-517.939	-144.691
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	638.909	822.866
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	1.300.000
DRIFTSRESULTAT	638.909	2.122.866
Andre finansielle indtægter	24.518	224.562
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-154.427	-146.721
Andre finansielle omkostninger	-10.721	-193.426
RESULTAT FØR SKAT	498.279	2.007.281
Skat af årets resultat	-111.380	-156.467
ÅRETS RESULTAT	386.899	1.850.814
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	386.899	1.850.814
DISPONERET I ALT	386.899	1.850.814

BALANCE PR. 30. APRIL 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	10.353.043	10.100.000
Materielle anlægsaktiver	10.353.043	10.100.000
Deposita	6.891	0
Finansielle anlægsaktiver	6.891	0
ANLÆGSAKTIVER	10.359.934	10.100.000
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 0	 107.360
Igangværende arbejder for fremmed regning	134.340	0
Andre tilgodehavender	195.561	338.207
Periodeafgrænsningsposter	15.364	14.265
Tilgodehavender	345.265	459.832
Andre værdipapirer og kapitalandele	204.665	693.527
Værdipapirer og kapitalandele	204.665	693.527
Likvide beholdninger	749.892	849.617
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.299.822	2.002.976
 AKTIVER	 11.659.756	 12.102.976

BALANCE PR. 30. APRIL 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	2.500.000	2.500.000
Overført resultat.....	1.925.262	1.538.363
EGENKAPITAL	4.425.262	4.038.363
Prioritetsgæld.....	2.323.698	2.690.694
Renteswap.....	0	596.257
Amortiseringomkostninger prioritetsgæld	-36.051	-41.664
Deposita	180.238	153.260
Selskabsskat.....	111.380	156.467
3 Langfristede gældsforpligtelser	2.579.265	3.555.014
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	394.400	476.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.135	35.468
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.941.760	3.824.836
Selskabsskat.....	156.467	0
Anden gæld	140.467	172.895
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.655.229	4.509.599
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.234.494	8.064.613
PASSIVER	11.659.756	12.102.976
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	459.818	88.400
Pensioner	50.353	50.353
Andre omkostninger til social sikring	7.768	5.938
	517.939	144.691
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Mellemregning Hestia Holding ApS.....	154.427	146.721
	154.427	146.721
3 Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....		754.085
Renteswap.....		0
Amortiseringomkostninger		
prioritetsgæld		-12.367
Deposita		180.238
Selskabsskat.....		0
		921.956

NOTER

	2022	2021
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer ultimo.....	204.665	0
	204.665	0
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiserede gevinster værdipapirer	8.733	0
	8.733	0

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for Hestia Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er stillet realkreditpantebrev på nom. 7.108 tkr.

Den bogførte værdi af det pantsatte udgør 10.353 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Attivita ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af evt. rabatter og indregnes såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Produktionsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring samt vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Denne dagsværdi beregnes ved en kapitalisering af fremtidige betalingsstrømme baseret på en forrentning på 6,15 %.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lise Horslund Christensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-851988204833

Tidspunkt for underskrift: 13-09-2022 kl.: 11:25:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Martin Mikkelsen

Som Revisor

RID: 1136297722405

Tidspunkt for underskrift: 13-09-2022 kl.: 11:30:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c5b5f4wWWXp248369186