

## Årsrapport for 2025

---

The Original Pita ApS  
Torvegade 1, st. 1, 5000 Odense C  
CVR-nr. 44 08 86 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. maj 2026

---

Hussein Mowafak Fayoumi  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for The Original Pita ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 6. maj 2026

### Direktion

Hussein Mowafak Fayoumi  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i The Original Pita ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for The Original Pita ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. maj 2026

Lokal Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 94 36 61

Mikkel Thomsen  
Statsautoriseret Revisor  
mne34535

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

The Original Pita ApS  
Torvegade 1, st. 1  
5000 Odense C

CVR-nr.: 44088649

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Odense

### Direktion

Hussein Mowafak Fayoumi, direktør

### Revisor

Lokal Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41943661  
Bag Elefanterne 1  
1799 København V

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive restaurantsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 175.383, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 439.364.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The Original Pita ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder nedskrivning af finansielle aktiver, som ikke måles til dagsværdi

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	3 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.419.157</b>	<b>2.850.298</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.563.090</u>	<u>-2.001.010</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>856.067</b>	<b>849.288</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-473.190</u>	<u>-355.676</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>382.877</b>	<b>493.612</b>
Finansielle indtægter		2.202	1.735
Finansielle omkostninger		<u>-153.522</u>	<u>-540</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>231.557</b>	<b>494.807</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-56.174</u>	<u>-115.990</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>175.383</u></b>	<b><u>378.817</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	200.000
Overført resultat		<u>175.383</u>	<u>178.817</u>
		<b><u>175.383</u></b>	<b><u>378.817</u></b>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		350.598	388.239
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>4.333</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>350.598</u></b>	<b><u>392.572</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>350.598</u></b>	<b><u>392.572</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.933	6.521
Andre tilgodehavender		172.076	379.844
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	23.379	0
Selskabsskat		137.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.585</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>355.973</u></b>	<b><u>386.365</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>252.489</u></b>	<b><u>316.274</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>608.462</u></b>	<b><u>702.639</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>959.060</u></u></b>	<b><u><u>1.095.211</u></u></b>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		399.364	223.981
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>439.364</u></b>	<b><u>463.981</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>5.018</u>	<u>10.964</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.018</u></b>	<b><u>10.964</u></b>
Kreditinstitutter		0	432
Leverandører af varer og tjenesteydelser		196.601	259.124
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.000	0
Selskabsskat		62.590	108.776
Anden gæld		215.487	251.924
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>514.678</u></b>	<b><u>620.266</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>514.678</u></b>	<b><u>620.266</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>959.060</u></b>	<b><u>1.095.211</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	223.981	200.000	463.981
Årets resultat	0	175.383	-200.000	-24.617
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>399.364</b>	<b>0</b>	<b>439.364</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	45.164	0	85.164
Årets resultat	0	178.817	200.000	378.817
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>223.981</b>	<b>200.000</b>	<b>463.981</b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.374.085	1.857.646
Andre omkostninger til social sikring	76.524	54.728
Andre personaleomkostninger	<u>112.481</u>	<u>88.636</u>
	<u><b>2.563.090</b></u>	<u><b>2.001.010</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>9</u>	<u>6</u>

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	62.590	109.318
Årets udskudte skat	-5.946	6.672
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-470</u>	<u>0</u>
	<u><b>56.174</b></u>	<u><b>115.990</b></u>

<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>23.379</u>	<u>0</u>

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	23.379	0
Rentefod (%)	11,7%	0,0%

Tilgodehavende hos ledelsen er forrentet med en årlig rente svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 8 % samt et yderligere tillæg af 2 procentpoint.

Lånet er indfriet inden regnskabsafslæggelsen.

## 4 Eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CreativeBites Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

