

# **MEJERIVEJ 6 HORSENS ApS**

**CVR-nr.: 34722749**

Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/12/2022**

---

**Jens Quorning**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MEJERIVEJ 6 HORSENS ApS  
Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

CVR-nr.: 34722749  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for MEJERIVEJ 6 HORSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 31/12/2022

## Direktion

Jens Quorning  
direktør

## Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet udlejer ejendommen Mejerivej 6, Hatting, 8700 Horsens.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### GENERELT

#### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld forrentes med markedsrente.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>222.855</b>	<b>30.571</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-14.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>222.855</b>	<b>15.771</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.965	-31.113
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>219.890</b>	<b>-15.342</b>
Skat af årets resultat		-15.000	100
<b>Årets resultat</b>		<b>204.890</b>	<b>-15.242</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		204.890	-15.242
<b>I alt</b>		<b>204.890</b>	<b>-15.242</b>

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note  
1

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	873.270
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>873.270</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>873.270</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		225.439	0
Tilgodehavende skat		0	100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>225.439</b>	<b>100</b>
Likvide beholdninger		2.110	37.826
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>227.549</b>	<b>37.926</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>227.549</b>	<b>911.196</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		127.949	-76.941
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>207.949</b>	<b>3.059</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	899.561
Deposita		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>899.561</b>
Skyldig selskabsskat		19.600	4.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.600</b>	<b>8.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.600</b>	<b>908.137</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>227.549</b>	<b>911.196</b>

# Noter

## 1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder regnskabsmæssig avance ved salg af ejendomme. Beløbet udgør 211.558 kr.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for Jens Quorning Holding ApS CVR 10125766. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør 15.000 kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1