

---

# By og Landskab Development ApS

**CVR-nr.: 40092749**

Axeltorv 3 1  
4900 Nakskov

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Philip Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** By og Landskab Development ApS  
Axeltorv 3 1  
4900 Nakskov

CVR-nr.: 40092749  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for By og Landskab Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nakskov, den 30/06/2024

## **Direktion**

Philip Andrea Stoltze Rasmussen

## Ledelsesberetning

Selskabet har i 2023 været fokuseret på langsigtede projekter indenfor klimatilpasning og den grønne omstilling. Ledelsen kan efter regnskabårets afslutning konstatere at indsatsen har båret frugt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.868.367	2.203.013
Eksterne omkostninger		-1.033.845	-1.192.619
<b>Bruttoresultat</b>		<b>834.522</b>	<b>1.010.394</b>
Personaleomkostninger		-724.303	-939.684
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.777	-35.777
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>74.442</b>	<b>34.933</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-34.097	-11.089
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>40.345</b>	<b>23.844</b>
Skat af årets resultat		-8.800	-5.835
<b>Årets resultat</b>		<b>31.545</b>	<b>18.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		31.545	18.009
<b>I alt</b>		<b>31.545</b>	<b>18.009</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		249.946	285.723
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>249.946</b>	<b>285.723</b>
Kontraktlige aktiver		7.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>256.946</b>	<b>285.723</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.923	162.937
Igangværende arbejder for fremmed regning		781.823	531.163
Andre tilgodehavender		34.788	56.821
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>852.534</b>	<b>750.921</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>852.534</b>	<b>750.921</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.109.480</b>	<b>1.036.644</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		114.898	83.353
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>164.898</b>	<b>133.353</b>
Gæld til banker		91.730	116.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser		458.487	483.697
Skyldig selskabsskat		8.800	3.393
Skyldig moms og afgifter		77.804	186.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		307.761	112.848
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>944.582</b>	<b>903.291</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>944.582</b>	<b>903.291</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.109.480</b>	<b>1.036.644</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret