

---

# By og Landskab Development ApS

**CVR-nr.: 40092749**

Axeltorv 3 1  
4900 Nakskov

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2025**

---

**Henrik Fich**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** By og Landskab Development ApS  
Axeltorv 3 1  
4900 Nakskov

CVR-nr.: 40092749  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for By og Landskab Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nakskov, den 27/06/2025

### **Direktion**

Philip Andrea Stoltze Rasmussen

## Ledelsesberetning

Selskabet besluttede i 2022 og 2023 at sætte endnu større fokus på langsigtede investeringer i samarbejder og projekter indenfor klimatilpasning og den grønne omstilling. Det er en erkendelse af de alvorlige udfordringer, der er knyttet til de igangværende klimaforandringer.

Med stormfloden i oktober 2023 blev det tydeligt, at det nye vejr kan få meget store omkostninger hvis der ikke sættes ind med forebyggelse i tide. Virksomheden har igennem mange år ombygget viden og erfaring, som skal anvendes kommercielt i nye sammenhænge. Derfor udviklede selskabet i 2024 en ny metodik til produktion af grøn strøm på land, hvor der sættes fokus på den arkitektoniske bearbejdning af de nye energilandskaber i gode samarbejder med naboerne.

2024 var også året hvor der blev sat udviklingsarbejder igang inden klimatilpasning af kyster, byer og havne. Året sluttede med en samlet plan for de bornholmske granithavne, der blev udarbejdet i et godt samarbejde med Bornholms Regionskommune og forelagt Folketingets Kulturudvalg i december 2024. Det var en erkendelse af at det nye klima truer havnene, som repræsenterer en national kulturarv.

Ledelsen kan således efter regnskabårets afslutning konstatere at indsatsen har båret frugt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.340.072	1.868.367
Eksterne omkostninger		-813.997	-1.033.845
<b>Bruttoresultat</b>		<b>526.075</b>	<b>834.522</b>
Personaleomkostninger		-437.816	-724.303
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.777	-35.777
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>52.482</b>	<b>74.442</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-35.076	-34.097
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>17.406</b>	<b>40.345</b>
Skat af årets resultat		-2.701	-8.800
<b>Årets resultat</b>		<b>14.705</b>	<b>31.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.705	31.545
<b>I alt</b>		<b>14.705</b>	<b>31.545</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		214.169	249.946
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>214.169</b>	<b>249.946</b>
Kontraktlige aktiver		7.000	7.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>221.169</b>	<b>256.946</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			35.923
Igangværende arbejder for fremmed regning		752.832	781.823
Andre tilgodehavender			34.788
Kontraktlige aktiver		21.758	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>774.590</b>	<b>852.534</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>774.590</b>	<b>852.534</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>995.759</b>	<b>1.109.480</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		129.463	114.898
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>179.463</b>	<b>164.898</b>
Gæld til banker		46.710	91.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser		418.876	458.487
Skyldig selskabsskat		5.500	8.800
Skyldig moms og afgifter		117.162	77.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		228.048	307.761
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>816.296</b>	<b>944.582</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>816.296</b>	<b>944.582</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>995.759</b>	<b>1.109.480</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret