

---

# NYEGAARD DEVELOPMENT ApS

**CVR-nr.: 36423749**

Kong Valdemars Vej 11  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/04/2024**

---

**Dennis Nyegaard**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYEGAARD DEVELOPMENT ApS  
Kong Valdemars Vej 11  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 36423749  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

**Revisor** IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
Hovedvejen 4B  
4000 Roskilde  
DK Danmark

CVR-nr.: 52886252  
P-enhed: 1008543298

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nyegaard Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 07/04/2024

## Direktion

Lisa Højland Nyegaard

Dennis Højland Nyegaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nyegaard Development ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Nyegaard Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og den beskrevne regnskabspraksis.

Roskilde, den 07/04/2024

IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
CVR-nr.: 52886252  
Iben Green Madsen, mne6154  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Beretning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udføre rådgivning og konsulentbistand samt investere og besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 25.277 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 262.777.

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved rådgivning og konsulentbistand indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtagne aktieudbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-32.081</b>	<b>-25.605</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-32.081</b>	<b>-25.605</b>
Andre finansielle indtægter		768	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.323	-73.290
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-32.636</b>	<b>-98.895</b>
Skat af årets resultat		7.359	22.213
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.277</b>	<b>-76.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Overført resultat		-147.277	-76.682
<b>I alt</b>		<b>-25.277</b>	<b>-76.682</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		30.133	22.774
Andre tilgodehavender		0	1.651
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.133</b>	<b>24.425</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.845	2.077
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.845</b>	<b>2.077</b>
Likvide beholdninger		274.460	324.842
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>307.438</b>	<b>351.344</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>307.438</b>	<b>351.344</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		90.777	238.054
Forslag til udbytte		122.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>262.777</b>	<b>288.054</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	23.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.661	39.390
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.661</b>	<b>63.290</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.661</b>	<b>63.290</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>307.438</b>	<b>351.344</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	238.054	0	288.054
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-147.277	122.000	-25.277
Egenkapital, ultimo	50.000	90.777	122.000	262.777

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Selskabets anpartskapital er uændret de sidste 5 år.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0