

# **H & H EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 32766749**

Anemonevej 5  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/07/2022**

**Henning Kjeldsen Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H & H EJENDOMME ApS  
Anemonevej 5  
8370 Hadsten

CVR-nr: 32766749  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 20.260 kr. efter skat.

Selskabet har to erhvervslejere, der pga. Coronapandemien har haft svære økonomiske forhold. H & H Ejendomme har derfor ikke opkrævet husleje på i alt 140.000 kr. fra disse to lejere i 2021. Dette beløb er ikke indtægtsført i 2021.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter balancedagen aftalt med de to lejere, der ikke har betalt husleje i 2021, at de i 2022 betaler normal husleje samt betaler den ikke-opkrævede husleje for 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

### **Balancen**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris med fradrag for foretagne afskrivninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>132.615</b>	<b>82.244</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.202	-88.202
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>44.413</b>	<b>-5.958</b>
Andre finansielle indtægter		24.877	
Øvrige finansielle omkostninger		-43.332	-40.860
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>25.958</b>	<b>-46.818</b>
Skat af årets resultat			10.186
Andre skatter		-5.698	
<b>Årets resultat</b>		<b>20.260</b>	<b>-36.632</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.260	-36.632
<b>I alt</b>		<b>20.260</b>	<b>-36.632</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.322.199	7.410.401
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.322.199</b>	<b>7.410.401</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.322.199</b>	<b>7.410.401</b>
Udskudte skatteaktiver		11.852	17.550
Periodeafgrænsningsposter			4.273
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.852</b>	<b>21.823</b>
Likvide beholdninger		123.217	104.433
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>135.069</b>	<b>126.256</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.457.268</b>	<b>7.536.657</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		2.655.572	2.655.572
Overført resultat		407.627	387.367
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.188.199</b>	<b>3.167.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.764.956	1.923.901
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.000	22.500
Deposita		33.400	33.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.827.356</b>	<b>1.979.801</b>
Gæld til banker		487.272	781.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser		273.605	15.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		702.554	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		314.732	1.592.507
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		663.550	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.441.713</b>	<b>2.388.917</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.269.069</b>	<b>4.368.718</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.457.268</b>	<b>7.536.657</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1