
H & H EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32766749

Anemonevej 5
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Henning Kjeldsen Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H & H EJENDOMME ApS
Anemonevej 5
8370 Hadsten

CVR-nr.: 32766749
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for H & H EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

8370 Hadsten, den 30/06/2023

Direktion

Henning Kjeldsen Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 274.729 kr. efter skat.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris med fradrag for foretagne afskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		473.040	132.615
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.204	-88.202
Resultat af ordinær primær drift		384.836	44.413
Andre finansielle indtægter		43	24.877
Øvrige finansielle omkostninger		-57.548	-43.332
Ordinært resultat før skat		327.331	25.958
Skat af årets resultat		-52.602	
Andre skatter			-5.698
Årets resultat		274.729	20.260
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		274.729	20.260
I alt		274.729	20.260

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.233.998	7.322.199
Materielle anlægsaktiver i alt		7.233.998	7.322.199
Anlægsaktiver i alt		7.233.998	7.322.199
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.915	0
Udskudte skatteaktiver		12.000	11.852
Andre tilgodehavender		1.521.242	1.227.445
Periodeafgrænsningsposter		3.742	0
Tilgodehavender i alt		1.551.899	11.852
Likvide beholdninger		164.358	123.217
Omsætningsaktiver i alt		1.716.257	135.069
AKTIVER I ALT		8.950.255	7.457.268

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		2.655.572	2.530.572
Overført resultat		403.002	407.627
Egenkapital i alt		3.183.574	3.188.199
Gæld til realkreditinstitutter		1.607.302	1.764.956
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.500	29.000
Deposita		0	33.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.613.802	1.827.356
Gæld til banker		723.886	487.272
Leverandører af varer og tjenesteydelser		292.450	273.605
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	702.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.236.579	2.033.767
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		899.964	663.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.152.879	2.441.713
Gældsforpligtelser i alt		5.766.681	4.269.069
PASSIVER I ALT		8.950.255	7.457.268

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0