

---

# H & H EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 32766749**

Anemonevej 5  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2024**

---

**Henning Kjeldsen Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H & H EJENDOMME ApS  
Anemonevej 5  
8370 Hadsten

CVR-nr.: 32766749  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for H & H EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

8370 Hadsten, den 21/05/2024

### **Direktion**

Henning Kjeldsen Rasmussen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

### **Balancen**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris med fradrag for foretagne afskrivninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>387.663</b>	<b>473.040</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.204	-88.204
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>299.459</b>	<b>384.836</b>
Andre finansielle indtægter		0	43
Øvrige finansielle omkostninger		-184.908	-57.548
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>114.551</b>	<b>327.331</b>
Skat af årets resultat		-25.201	-52.602
<b>Årets resultat</b>		<b>89.350</b>	<b>274.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.350	274.729
<b>I alt</b>		<b>89.350</b>	<b>274.729</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.145.796	7.233.998
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.145.796</b>	<b>7.233.998</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.145.796</b>	<b>7.233.998</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.314	14.915
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.355	0
Udskudte skatteaktiver		0	12.000
Andre tilgodehavender		0	1.521.242
Periodeafgrænsningsposter		0	3.742
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>54.669</b>	<b>1.551.899</b>
Likvide beholdninger		0	164.358
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>54.669</b>	<b>1.716.257</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.200.465</b>	<b>8.950.255</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		0	2.655.572
Overført resultat		492.352	403.002
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>617.352</b>	<b>3.183.574</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.463.305	1.607.302
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.463.305</b>	<b>1.613.802</b>
Gæld til banker		681.548	723.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	292.450
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.419.040	2.236.579
Skyldig selskabsskat		77.083	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.173	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		899.964	899.964
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.119.808</b>	<b>4.152.879</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.583.113</b>	<b>5.766.681</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.200.465</b>	<b>8.950.255</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0