

# **Ejendomsselskabet Børsterigrunden IV ApS**

**CVR-nr.: 42389749**

Palægade 2 3  
1261 København K

Årsrapport  
1. maj 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/08/2022**

---

**Peter Borre Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Børsterigrunden IV ApS  
Palægade 2 3  
1261 København K

e-mailadresse: [info@proticagroup.com](mailto:info@proticagroup.com)

CVR-nr: 42389749

Regnskabsår: 01/05/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Børsterigrunden IV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K , den 28/06/2022

## Direktion

Peter Borre Møller

## Bestyrelse

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Lars Blak Sørensen

Peter Borre Møller

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er opførelse og ejerskab af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør 369.000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-15.806
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-15.806</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15.806</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		384.806
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>369.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>369.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		369.000
<b>I alt</b>		<b>369.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021
Grunde og bygninger		kr. 424.375
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>424.375</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>424.375</b>
Andre tilgodehavender		60.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>60.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>60.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>484.375</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		369.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>429.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.375</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>484.375</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret