
Ejendomsselskabet Børsterigrunden IV ApS

CVR-nr.: 42389749

Rødmosevej 162
6052 Viuf

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2023

Peter Borre Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Børsterigrunden IV ApS
Rødmosevej 162
6052 Viuf
Telefonnummer: 20499932
CVR-nr.: 42389749
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Børsterigrunden IV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 30/04/2023

Direktion

Peter Borre Møller

Bestyrelse

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Lars Blak Sørensen

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse og ejerskab af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -200 kr. Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-200	-15.806
Bruttoresultat		-200	-15.806
Resultat af ordinær primær drift		-200	-15.806
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	384.806
Ordinært resultat før skat		-200	369.000
Årets resultat		-200	369.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-200	369.000
I alt		-200	369.000

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		510.625	424.375
Materielle anlægsaktiver i alt		510.625	424.375
Anlægsaktiver i alt		510.625	424.375
Andre tilgodehavender		60.000	60.000
Tilgodehavender i alt		60.000	60.000
Omsætningsaktiver i alt		60.000	60.000
AKTIVER I ALT		570.625	484.375

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		368.800	369.000
Egenkapital i alt		428.800	429.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.825	55.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.825	55.375
Gældsforpligtelser i alt		141.825	55.375
PASSIVER I ALT		570.625	484.375

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret