
BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS

CVR-nr.: 12150849

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2024

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

CVR-nr.: 12150849
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 29/02/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger og erhverv i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden afstået erhvervsejendomme, der er ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålidelig.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		155	6.070.416
Bruttoresultat		155	6.070.416
Resultat af ordinær primær drift		155	6.070.416
Andre finansielle indtægter		0	2.888
Øvrige finansielle omkostninger		0	-18.441
Ordinært resultat før skat		155	6.054.863
Skat af årets resultat		-34	-1.129.744
Årets resultat		121	4.925.119
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		306.517	9.450.000
Overført resultat		-306.396	-4.524.881
I alt		121	4.925.119

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		174.155	
Andre tilgodehavender		0	1.422
Tilgodehavender i alt		174.155	1.422
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	1.786.245
Omsætningsaktiver i alt		174.155	1.787.667
AKTIVER I ALT		174.155	1.787.667

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		45.121	351.517
Forslag til udbytte			9.450.000
Egenkapital i alt		170.121	476.517
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.034	1.311.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.034	1.311.150
Gældsforpligtelser i alt		4.034	1.311.150
PASSIVER I ALT		174.155	1.787.667

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0