

# **BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS**

Tønnesvej 23  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2021**

---

**Jørgen Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS Tønnesvej 23 5270 Odense N
	CVR-nr: 12150849 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank Fælledvej 5000 Odense DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelse for at blive revideret for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/05/2021

**Direktion**

Jørgen Ejnar Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger og erhverv i investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.**

### Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålidelig.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

### Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
Nettoomsætning		kr. 632.138	kr. 555.556
<b>Bruttoresultat</b>		<b>632.138</b>	<b>555.556</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>632.138</b>	<b>555.556</b>
Andre finansielle indtægter		0	55
Øvrige finansielle omkostninger		-639.166	-544.747
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.028</b>	<b>10.864</b>
Skat af årets resultat		26.427	-2.390
<b>Årets resultat</b>		<b>19.399</b>	<b>8.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		19.399	8.474
<b>I alt</b>		<b>19.399</b>	<b>8.474</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		13.000.000	13.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.000.000</b>	<b>13.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.000.000</b>	<b>13.000.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.348.074	1.348.074
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.348.074</b>	<b>1.348.074</b>
Andre tilgodehavender		18.768	944
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>18.768</b>	<b>944</b>
Likvide beholdninger		35.485	5.702
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.402.327</b>	<b>1.354.720</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.402.327</b>	<b>14.354.720</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		7.557.824	7.557.824
Overført resultat		2.102.034	2.082.635
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.784.858</b>	<b>9.765.459</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.020.000	2.028.063
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.020.000</b>	<b>2.028.063</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		273.525	275.875
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>273.525</b>	<b>275.875</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	331.653
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.396	83.415
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.228.548	1.870.255
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.323.944</b>	<b>2.285.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.597.469</b>	<b>2.561.198</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.402.327</b>	<b>14.354.720</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0