

BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS

CVR-nr.: 12150849

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2022

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

CVR-nr: 12150849
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger og erhverv i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden afstået erhvervsejendomme, der er ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålidelig.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		4.177.103	632.138
Bruttoresultat		4.177.103	632.138
Resultat af ordinær primær drift		4.177.103	632.138
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-709.533	-639.166
Ordinært resultat før skat		3.467.570	-7.028
Skat af årets resultat		-693.206	26.427
Årets resultat		2.774.364	19.399
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.774.364	19.399
I alt		2.774.364	19.399

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		12.500.000	13.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.500.000	13.000.000
Anlægsaktiver i alt		12.500.000	13.000.000
Fremstillede varer og handelsvarer		0	1.348.074
Varebeholdninger i alt		0	1.348.074
Andre tilgodehavender		1.500.000	18.768
Tilgodehavender i alt		1.500.000	18.768
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.730.000	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.730.000	
Likvide beholdninger		530.331	35.485
Omsætningsaktiver i alt		4.760.331	1.402.327
AKTIVER I ALT		17.260.331	14.402.327

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		7.167.824	7.557.824
Overført resultat		4.876.398	2.102.034
Egenkapital i alt		12.169.222	9.784.858
Hensættelse til udskudt skat		1.910.000	2.020.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.910.000	2.020.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.850	273.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt		284.850	273.525
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		815.331	95.396
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.080.928	2.228.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.896.259	2.323.944
Gældsforpligtelser i alt		3.181.109	2.597.469
PASSIVER I ALT		17.260.331	14.402.327

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021
0