
BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS

CVR-nr.: 12150849

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2023

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

CVR-nr.: 12150849
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 02/03/2023

Direktion

Jørgen Hansen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger og erhverv i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden afstået erhvervsejendomme, der er ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålidelig.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		6.070.416	4.177.103
Bruttoresultat		6.070.416	4.177.103
Resultat af ordinær primær drift		6.070.416	4.177.103
Andre finansielle indtægter		2.888	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.441	-709.533
Ordinært resultat før skat		6.054.863	3.467.570
Skat af årets resultat		-1.129.744	-693.206
Årets resultat		4.925.119	2.774.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		9.450.000	
Overført resultat		-4.524.881	
I alt		4.925.119	2.774.364

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	12.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	12.500.000
Anlægsaktiver i alt		0	12.500.000
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Andre tilgodehavender		1.422	1.500.000
Tilgodehavender i alt		1.422	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.730.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	2.730.000
Likvide beholdninger		1.786.245	530.331
Omsætningsaktiver i alt		1.787.667	4.760.331
AKTIVER I ALT		1.787.667	17.260.331

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	7.167.824
Overført resultat		351.517	4.876.398
Egenkapital i alt		476.517	12.169.222
Hensættelse til udskudt skat		0	1.910.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.910.000
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	284.850
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.311.150	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.080.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.311.150	2.896.259
Gældsforpligtelser i alt		1.311.150	3.181.109
PASSIVER I ALT		1.787.667	17.260.331

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0