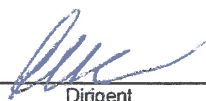


# FM Investment & Consulting ApS

CVR-nr. 20 10 18 49

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 23/6



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for FM Investment & Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 19. juni 2015

Direktion



Frank Møbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i FM Investment & Consulting ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FM Investment & Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. juni 2015

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Christian Hjortshøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet FM Investment & Consulting ApS  
Bygaden 22  
4040 Jyllinge

CVR-nr.: 20 10 18 49  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 10. maj 1997  
Hjemsted: Roskilde

Direktion Frank Møbjerg, direktør

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 2.  
2000 Frederiksberg

Pengeinstitut Nordea Danmark A/S  
Algade 4  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve konsulent-, investerings- og leasingvirksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 383.271, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 1.060.581.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>317.048</b>	<b>412.204</b>
Andre eksterne omkostninger		-303.934	-252.763
<b>Bruttoresultat</b>		<b>13.114</b>	<b>159.441</b>
Personaleomkostninger	1	-846.211	-1.174.953
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-833.097</b>	<b>-1.015.512</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-14.066	-11.722
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-847.163</b>	<b>-1.027.234</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		136.607	291.484
Finansielle indtægter		341.134	572.331
Finansielle omkostninger	2	-13.849	-58.816
<b>Resultat før skat</b>		<b>-383.271</b>	<b>-222.235</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-383.271</b>	<b>-222.235</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-900.704	291.484
Overført resultat		517.433	-513.719
		<b>-383.271</b>	<b>-222.235</b>

## Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.463	30.529
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>16.463</b>	<b>30.529</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	2.450.704
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.450.704</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.463</b>	<b>2.481.233</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.000
Periodeafgrænsningsposter		5.576	12.105
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.576</b>	<b>19.105</b>
Værdipapirer		1.349.672	1.097.928
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.349.672</b>	<b>1.097.928</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.355.248</b>	<b>1.117.033</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.371.711</b>	<b>3.598.266</b>

## Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	900.704
Overført resultat		860.581	343.148
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.060.581</b>	<b>1.443.852</b>
Kreditinstitutter		116.804	163.997
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.568	1.737.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.958	0
Anden gæld		160.800	253.106
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>311.130</b>	<b>2.154.414</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>311.130</b>	<b>2.154.414</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.371.711</b>	<b>3.598.266</b>
Leje og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	795.933	1.116.136
Pensioner	50.000	50.000
ATP	0	4.050
Andre personaleomkostninger	278	4.767
	<u><b>846.211</b></u>	<u><b>1.174.953</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	50.601
Andre finansielle omkostninger	13.849	8.215
	<u><b>13.849</b></u>	<u><b>58.816</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.
Kostpris 1. januar	100.861
Kostpris 31. december	100.861
Af- og nedskrivninger 1. januar	70.332
Årets afskrivninger	14.066
Af- og nedskrivninger 31. december	84.398
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>16.463</b>

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.550.000	1.550.000
Afgang i årets løb	-1.550.000	0
Kostpris 31. december	0	1.550.000
Værdireguleringer 1. januar	900.704	609.220
Årets afgang	-900.704	0
Årets regulering	0	291.484
Værdireguleringer 31. december	0	900.704
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>2.450.704</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
H & M Invest A/S	Middelfart	39%

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	200.000	900.704	343.148	1.443.852
Årets resultat	0	-900.704	517.433	-383.271
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>860.581</b>	<b>1.060.581</b>

Selskabskapitalen består af 200.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 12 måneder med en ydelse på t.kr. 6, i alt t.kr. 60.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor dets bankforbindelse samt for ethvert mellemværende, det tilknyttede selskab Fravis Holding ApS måtte have til bankforbindelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FM Investment & Consulting ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.