



Pilea Finance & Business A/S

Papirfabrikken 26, st. tv
8600 Silkeborg
CVR-nr. 41101849

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
17.07.2025

Daniel Høj
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Pilea Finance & Business A/S

Papirfabrikken 26, st. tv

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41101849

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Peter Jørgen Kodbøl Jørgensen, formand

Daniel Høj

Mia Nyborg Markussen

Direktion

Daniel Høj, direktør

Mia Nyborg Markussen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Pilea Finance & Business A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17.07.2025

Direktion

Daniel Høj
direktør

Mia Nyborg Markussen
direktør

Bestyrelse

Peter Jørgen Kodbøl Jørgensen
formand

Daniel Høj

Mia Nyborg Markussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Pilea Finance & Business A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pilea Finance & Business A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 17.07.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Pilea Finance & Business er en rådgivnings- og investeringskoncern, der arbejder tæt sammen med virksomheder, ejerledere og private. Koncernen tilbyder specialiseret rådgivning inden for kapitalfremskaffelse, M&A, investerings- og formuerådgivning samt strategisk virksomhedsledelse. Derudover tilbyder vi helhedsrådgivning til ansatte og private gennem firmapensionsordninger og relaterede løsninger. Vores ambition er at skabe langsigtet værdi for vores samarbejdspartnere gennem dyb indsigt, stærke relationer og helhedsorienterede løsninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2024 realiserede Pilea-koncernen et resultat efter skat på 9,4 mio. kr. Resultatet vurderes som acceptabelt, men understreger samtidig behovet for at styrke den primære drift og sikre en mere stabil og skalerbar forretningsmodel.

Som led i en strategisk omlægning har Pilea Finance & Business i 2024 valgt at outsource den byggespecifikke del af forretningen til eksterne samarbejdspartnere. Beslutningen er truffet for at fokusere koncernens ressourcer og kompetencer på kerneområderne: finansiel rådgivning, investerings- og formuerådgivning samt helhedsrådgivning til private. Ledelsen har vurderet det at have kompetencerne in-house ikke har givet de ønskede synergieffekter for forretningen og tvært imod har givet flere udfordringer for den samlede forretning og derved manglende fokus på kerneforretningen. I forlængelse af denne beslutning er samarbejdet med en medejer og et bestyrelses medlem afsluttet sommeren 2024 med baggrund i en utilfredsstillende performance, hvilket også har haft større økonomiske konsekvenser, som afspejles i regnskabet for 2024.

Et andet væsentligt fokusområde i 2024 har været den fortsatte integration af Pilea Savings ApS. Selvom implementeringen har været ressourcekrævende, vurderer ledelsen, at platformen nu er tæt på at være fuldt operationel. Der opleves stigende interesse for konceptet, og det forventes, at Pilea Savings fremadrettet vil bidrage positivt til koncernens indtjening og positionering.

Langsigtet strategi og fremtidsudsigter

Pilea Finance & Business arbejder målrettet mod at blive en førende aktør inden for finansiel rådgivning, investering og virksomhedstransaktioner i SMV-segmentet samt blandt ejerledere og private. Strategien bygger på tre centrale søjler:

1. Styrkelse af kerneforretningen gennem konsolidering, effektivisering og fokus på værdiskabende rådgivning
2. Digitalisering og skalering af rådgivningsydelse via platforme som Pilea Savings
3. Udvikling af partnerskaber og kompetencer, der understøtter vores rådgivningsunivers og kunderejse

Ledelsen forventer, at disse tiltag vil skabe en mere robust og bæredygtig forretning, der kan levere stabil vækst og værdi til både samarbejdspartnere og ejere.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		8.602.723	4.696.097
Personaleomkostninger	1	(8.596.753)	(6.844.474)
Af- og nedskrivninger		(81.596)	(73.795)
Driftsresultat		(75.626)	(2.222.172)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.510.907	5.060.925
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(1.515.869)	(375.905)
Andre finansielle indtægter	2	549.106	232.212
Nedskrivning af finansielle aktiver		276.933	0
Andre finansielle omkostninger	3	(1.449.757)	(399.352)
Resultat før skat		9.295.694	2.295.708
Skat af årets resultat	4	139.021	518.446
Årets resultat		9.434.715	2.814.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.434.715	2.814.154
Resultatdisponering		9.434.715	2.814.154

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		252.595	334.191
Materielle aktiver	5	252.595	334.191
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.779.782	12.196.092
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.167.814	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		630.773	2.164.037
Finansielle aktiver	6	39.578.369	14.360.129
Anlægsaktiver		39.830.964	14.694.320
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		583.026	926.568
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.152.844	7.200.279
Andre tilgodehavender		4.385.530	1.880.624
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		145.158	522.309
Periodeafgrænsningsposter		52.703	59.233
Tilgodehavender		12.319.261	10.589.013
Omsætningsaktiver		12.319.261	10.589.013
Aktiver		52.150.225	25.283.333

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.607.174	4.612.129
Overført overskud eller underskud		(1.758.305)	(1.197.975)
Egenkapital		13.248.869	3.814.154
Udskudt skat		20.000	13.863
Hensatte forpligtelser		20.000	13.863
Bankgæld		14.787.713	135.794
Feriepengeforpligtelser		98.866	98.866
Langfristede gældsforpligtelser	7	14.886.579	234.660
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	411.325	300.000
Bankgæld		4.905.758	2.463.120
Deposita		280.192	242.992
Leverandører af varer og tjenesteydelser		686.069	252.019
Gæld til tilknyttede virksomheder		821.661	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		13.482.935	14.996.885
Anden gæld		3.406.837	2.965.640
Kortfristede gældsforpligtelser		23.994.777	21.220.656
Gældsforpligtelser		38.881.356	21.455.316
Passiver		52.150.225	25.283.333
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.000	4.612.129	(1.197.975)	3.814.154
Årets resultat	0	9.995.045	(560.330)	9.434.715
Egenkapital ultimo	400.000	14.607.174	(1.758.305)	13.248.869

Noter

1 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	7.661.723	6.186.184
Pensioner	832.420	633.148
Andre omkostninger til social sikring	102.610	25.142
	8.596.753	6.844.474
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	15	13

2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	186.460	224.475
Renteindtægter i øvrigt	216.048	7.737
Øvrige finansielle indtægter	146.598	0
	549.106	232.212

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	8.183	30.509
Renteomkostninger i øvrigt	1.291.574	368.843
Øvrige finansielle omkostninger	150.000	0
	1.449.757	399.352

4 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring af udskudt skat	6.137	3.863
Refusion i sambeskatning	(145.158)	(522.309)
	(139.021)	(518.446)

5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	407.986
Kostpris ultimo	407.986
Af- og nedskrivninger primo	(73.795)
Årets afskrivninger	(81.596)
Af- og nedskrivninger ultimo	(155.391)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	252.595

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	7.098.000	0	2.650.000
Overførsler	150.000	0	(150.000)
Tilgange	1	15.167.814	0
Kostpris ultimo	7.248.001	15.167.814	2.500.000
Opskrivninger primo	5.098.092	0	0
Overførsler	(132.605)	0	0
Afskrivninger på goodwill	(1.091.033)	0	0
Andel af årets resultat	12.601.947	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	55.380	0	0
Opskrivninger ultimo	16.531.781	0	0
Nedskrivninger primo	0	0	(485.963)
Overførsler	0	0	132.605
Andel af årets resultat	0	0	(1.515.869)
Nedskrivninger ultimo	0	0	(1.869.227)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.779.782	15.167.814	630.773

I den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i henholdsvis tilknyttede og associerede virksomheder indgår ikke-afskrevet goodwill med 4.252 t.kr. pr. 31.12.2024.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Pilea Financial Advisory ApS	Silkeborg	ApS	100,00
Pilea Estate A/S	Silkeborg	A/S	100,00
Pilea Savings ApS	Silkeborg	ApS	100,00
Kapitalbørsen ApS	Silkeborg	ApS	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS	Silkeborg	ApS	10,00

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Bankgæld	411.325	300.000	14.787.713	10.118.827
Feriepengeforpligtelser	0	0	98.866	98.866
	411.325	300.000	14.886.579	10.217.693

8 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af kontorlokaler. Den årlige leje udgør 631 t.kr., og lejemålet kan tidligst opsiges om 3 år. Restforpligtelsen pr. 31.12.2024 udgør 1.736 t.kr.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sindico Group A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. i goodwill, domænenavne, rettigheder, driftsinventar og driftsmateriel, tilgodehavender fra salg og lagervare. Endvidere er aktier nom. 400 t.kr. i Pilea Estate A/S ligeledes stillet til sikkerhed for bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 836 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld med kompasbank er der deponeret underpant i ejerpantebrev nom. 15.000 t.kr. i underliggende koncernselskabs ejendomme.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for Pilea Administration ApS' engagement med Nykredit Bank. Der er ingen bankgæld pr. 31.12.2024 i dette selskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis

modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over

leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.