

# **S2020 Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 41234849**

Bjødstrupvej 30  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Martin Sønderbæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S2020 Ejendomme ApS  
Bjødstrupvej 30  
7400 Herning

CVR-nr: 41234849  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift af udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør 13.842 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til lokale- og administrationsomkostninger mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger: 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.  
Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Udskudt skattetilgodehavender og - forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>80.569</b>	<b>23.038</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.825	-3.595
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>66.744</b>	<b>19.443</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-45.115	-25.335
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.629</b>	<b>-5.892</b>
Skat af årets resultat		-7.787	505
<b>Årets resultat</b>		<b>13.842</b>	<b>-5.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		13.842	-5.387
<b>I alt</b>		<b>13.842</b>	<b>-5.387</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.781.880	848.255
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.781.880</b>	<b>848.255</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.781.880</b>	<b>848.255</b>
Udsudte skatteaktiver		0	505
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>505</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>505</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.781.880</b>	<b>848.760</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.455	-5.387
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.455</b>	<b>34.613</b>
Gæld til banker		1.685.343	793.747
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.685.343</b>	<b>793.747</b>
Skyldig selskabsskat		7.282	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.800	20.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>48.082</b>	<b>20.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.733.425</b>	<b>814.147</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.781.880</b>	<b>848.760</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	851.850
Tilgang	947.450
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.799.300</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.595
Årets afskrivning	-13.825
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-17.420</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.781.880</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2021 udgjorde 1.781.880 kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0