

SEBA INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Sven Ahlstrøm

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SEBA INVEST ApS
Mosevænget 10
8382 Hinnerup

CVR-nr: 33057849

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for SEBA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fravalgt revision af selskabets årsrapport. Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Den / 2013

Direktion:

Sven Ahlstrøm

Godkendt på generalforsamlingen, den / 2013

Dirigent

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til ledelsen i SEBA Invest ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for SEBA Invest ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Den 15. maj 2013

Revisionsfirmaet Erik Reinsborg
registreret revisionsanpartsselskab

Erik Reinsborg
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for SEBA Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Ejendomme

Ejendomme er værdiansat til dagsværdi. Ejendommene er 1-familiesejendomme. Dagsværdi vurderes til at svare til den offentlige vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		105.757	38.133
Bruttoresultat		105.757	38.133
Resultat af ordinær primær drift		105.757	38.133
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	950.000
Andre finansielle indtægter		1.373	1.962
Øvrige finansielle omkostninger		-41.295	-78.404
Ordinært resultat før skat		65.835	911.691
Ekstraordinært resultat før skat		65.835	911.691
Skat af årets resultat		-16.555	-4.952
Årets resultat		49.280	906.739
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		49.280	906.739
I alt		49.280	906.739

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		6.800.000	6.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.800.000	6.800.000
Anlægsaktiver i alt		6.800.000	6.800.000
Likvide beholdninger		46.331	158.365
Omsætningsaktiver i alt		46.331	158.365
AKTIVER I ALT		6.846.331	6.958.365

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000	80.000
Overkurs ved emission		0	3.518.937
Overført resultat		4.473.372	905.155
Egenkapital i alt	1	4.553.372	4.504.092
Hensættelse til udskudt skat		859.000	859.000
Hensatte forpligtelser i alt		859.000	859.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.246.039
Anden gæld		61.200	61.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		61.200	1.307.239
Skyldig selskabsskat		2.555	4.952
Anden gæld		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.362.704	275.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.372.759	288.034
Gældsforpligtelser i alt		1.433.959	1.595.273
PASSIVER I ALT		6.846.331	6.958.365

Noter

1. Egenkapital i alt

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Overkurs ved emission	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo 1/1 2012	80.000	905.155	3.518.937	4.504.092
Overført		3.518.937	-3.518.937	0
Årets resultat		49.280		58.384
Egenkapital 31/12 2012	80.000	4.473.372	0	4.562.476

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitetsområde er udlejningsvirksomhed.