

SEBA INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2015

Sven Ahlstrøm

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SEBA INVEST ApS
Mosevænget 10
8382 Hinnerup

CVR-nr: 33057849
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Mosegårdsvej 107

Odense C

DK Danmark

CVR-nr: 25491742

P-enhed: 1007770533

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for SEBA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten
retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 01/06/2015

Direktion

Sven Erik Ahlstrøm

Kirsten Ahlstrøm

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision af selskabets årsrapport for det kommende år. Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Vi har opstillet årsregnskabet for SEBA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 01/06/2015

Erik Reinsborg
Registreret revisor
REVISIONFIRMAET ERIK REINSBORG REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Ejendomme

Ejendomme er værdiansat til dagsværdi. Ejendommene er 1-familiesejendomme. Dagsværdi vurderes til at svare til den offentlige vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis er svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		90.069	112.668
Resultat af ordinær primær drift		90.069	112.668
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-200.000	0
Andre finansielle indtægter		2.191	1.262
Ordinært resultat før skat		-107.740	113.930
Ekstraordinært resultat før skat		-107.740	113.930
Skat af årets resultat		-22.342	-28.777
Årets resultat		-130.082	85.153
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	0
Overført resultat		-229.882	85.153
I alt		-130.082	85.153

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		6.600.000	6.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.600.000	6.800.000
Anlægsaktiver i alt		6.600.000	6.800.000
Tilgodehavende skat		7.658	0
Tilgodehavender i alt		7.658	0
Likvide beholdninger		187.537	139.009
Omsætningsaktiver i alt		195.195	139.009
Aktiver i alt		6.795.195	6.939.009

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		4.328.643	4.558.525
Forslag til udbytte		99.800	0
Egenkapital i alt	1	4.508.443	4.638.525
Hensættelse til udskudt skat		859.000	859.000
Hensatte forpligtelser i alt		859.000	859.000
Anden gæld		26.700	26.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		26.700	26.700
Skyldig selskabsskat		0	8.806
Anden gæld		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.393.552	1.398.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.401.052	1.414.784
Gældsforpligtelser i alt		1.427.752	1.441.484
Passiver i alt		6.795.195	6.939.009

Noter

1. Egenkapital i alt

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	Ialt
	kr.	kr.		kr.
Saldo 1/1 2014	80.000	4.558.525	0	4.638.525
Overført				0
Årets resultat		-229.882	99.800	-130.082
Egenkapital 31/12 2014	80.000	4.328.643	99.800	4.508.443

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitetsområde er udlejningsvirksomhed.