

UKF (Denmark) A/S

Viborgvej 265, Skave, 7500 Holstebro

CVR-nr. 35 05 09 49

Company reg. no. 35 05 09 49

Årsrapport

Annual report

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. september 2022.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 15 September 2022.

Chun Chau Wong
dirigent
chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side Page
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
Management's statement	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Independent auditor's report	
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger	8
Company information	
Hovedtal	9
Financial highlights	
Ledelsesberetning	10
Management's review	
Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022	
Financial statements 1 April 2021 - 31 March 2022	
Resultatopgørelse	14
Income statement	
Balance	15
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	20
Statement of changes in equity	
Noter	20
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	31
Accounting policies	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning

Management's statement

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for UKF (Denmark) A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of UKF (Denmark) A/S for the financial year 2021/22.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 March 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 April 2021 – 31 March 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Holstebro, den 26. august 2022
Holstebro, 26 August 2022

Direktion
Managing Director

Tik Fung Thomas Leung

Bestyrelse
Board of directors

Chun Chau Wong
formand
chairman

Kwok Yin Ning

Tik Fung Thomas Leung

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejeren i UKF (Denmark) A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for UKF (Denmark) A/S for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of UKF (Denmark) A/S

Opinion

We have audited the financial statements of UKF (Denmark) A/S for the financial year 1 April 2021 - 31 March 2022, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies, for the Company. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 March 2022, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 April 2021 - 31 March 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning eller måling af selskabets materielle anlægsaktiver og erstatninger i forbindelse med lukning af minkbranchen.

Vi gør samtidig opmærksom på note 2 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for den økonomiske stilling for selskabet.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Emphasis of Matter

We draw your attention to note 1 in the financial statements in which management gives an account of uncertainties concerning the recognition or measurement of the company's property, plant, and equipment and the shot down of the mink industry.

We furthermore draw your attention to note 2 in the financial statements in which management gives an account of the financial position of the company.

Our opinion has not been modified as a result of these matters.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. | <ul style="list-style-type: none"> • Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. | <ul style="list-style-type: none"> • Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften. | <ul style="list-style-type: none"> • Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. | <ul style="list-style-type: none"> • Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view. |

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Holstebro, den 26. august 2022

Holstebro, 26 August 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 89 22 49 18
Company reg. no. 89 22 49 18

Hans Madsen

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne18620

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet	UKF (Denmark) A/S
The company	Viborgvej 265 Skave 7500 Holstebro
	Telefon: +45 22 56 09 09 Phone
	CVR-nr.: 35 05 09 49 Company reg. no.
	Stiftet: 28. februar 2013 Established: 28 February 2013
	Hjemsted: Holstebro Domicile: Holstebro
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts Financial year: 1 April - 31 March
	9. regnskabsår 9th financial year
Bestyrelse	Chun Chau Wong, formand
Board of directors	Kwok Yin Ning Tik Fung Thomas Leung
Direktion	Tik Fung Thomas Leung
Managing Director	
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Auditors	
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Bankers	
Advokatforbindelse	Hjulmand Kaptain
Lawyer	
Modervirksomhed	Kingkey Financial International (Holdings) Ltd., Cayman Islands
Parent company	

Hovedtal
Financial highlights

DKK in thousands.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Income statement:					
Bruttofortjeneste					
Gross profit	6.132	14.532	-7.462	-9.759	10.821
Resultat før finansielle poster					
Results before net financials	491	4.687	-21.356	-29.673	-15.486
Finansielle poster, netto					
Net financials	-1.253	-1.734	-1.652	-1.655	-1.561
Årets resultat					
Net profit or loss for the year	-762	2.953	-23.008	-31.329	-17.047
Balance:					
Statement of financial position:					
Balancesum					
Balance sheet total	126.077	146.163	148.215	156.360	172.956
Investeringer i materielle anlægsaktiver					
Investments in property, plant and equip- ment	0	0	0	168	429
Egenkapital					
Equity	-112.822	-112.060	-115.012	-92.005	-60.676
Medarbejdere:					
Employees:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere					
Average number of full-time employees	2	9	11	25	40

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år produktion og handel samt virksomhed indenfor minkavl.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Anlægsaktiverne på minkfarmene er indregnet i balancen til en værdi på 65.476 t.kr. pr. 31. marts 2022. Disse anlægsaktiver er indregnet og værdisat til almindelig nedskrevet værdi ud fra virksomhedens normale regnskabspraksis.

Efter regeringens beslutning den 4. november 2020 om lukning af samtlige danske minkfarme er der indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen. Erstatningsniveauet er endnu ikke endeligt fastsat, men der er tilkendegivet et niveau på 15-18 mia. kr. til erstatning for tab for minkbranchen.

Selskabet er en af de største minkfarme i Danmark, og er omfattet af de erstatningsordninger, der fra politisk side er vedtaget. Idet omfanget af disse erstatningsordninger på nuværende tidspunkt er ukendte, er der således stor usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af minkfarmen, herunder de materielle anlægsaktiver.

Det forventes, at de facto ekspropriationen som følge af lukningen af samtlige danske minkfarme vil medføre en erstatning af en størrelse, så der ikke er grundlag for en nedskrivning af de materielle anlægsaktiver.

The principal activities of the company

Like previous years, the principal activities are production and trade within fur breedings.

Uncertainties about recognition or measurement

The non-current assets of the mink farms are recognised in the statement of financial position at a value of DKK 65,476,000 as at 31 March 2022. These non-current assets are recognised and measured at ordinary written-down value based on the ordinary accounting policies used by the enterprise.

Following the government's decision on 4 November 2020 to close all Danish minkfarms, a political agreement has been signed concerning compensating the mink trade. The level of compensation has not yet been finalised, but a sum in the region of DKK 15-18 billion has been suggested to compensate the mink trade for its loss.

The company ranks among the largest mink farms in Denmark and will be covered by the compensation schemes passed by the politicians. Since the extent of these compensation schemes are, as yet, unknown, there is much uncertainty concerning the measurement of the mink farm, including property, plant, and equipment.

The de facto expropriation as a result of the closing of all Danish minkfarms is expected to lead to a compensation sum which will eliminate the need to write down property, plant, and equipment.

Ledelsesberetning

Management's review

Der er indregnet de kompensationer/erstatninger, som er kendte, og som kan beregnes på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Der vil være erstatninger, som på et senere tidspunkt vil blive udbetalt, som ikke kan beregnes på regnskabsaflæggelsestidspunktet. Grundet denne usikkerhed er disse erstatninger ikke indregnet i årsrapporten, men er i stedet oplyst som et eventualaktiv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.132 t.kr. mod 14.532 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -762 t.kr. mod 2.953 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomheden er i lighed med landets øvrige minkfarme blevet tvangslukket. Der er fra politisk side vedtaget en række erstatningsordninger, herunder honorar for aflivning (tempobonus), erstatning for skindværdi (destruerede dyr) samt erstatning for fremtidig indtjening. Virksomheden har indregnet erstatning for aflivning (tempobonus), driftstabserstatning for avlsdyr samt erstatning for skindværdi (destruerede dyr). Erstatning for mistet fremtidig indtjening er endnu ikke indregnet i årsrapporten, da denne erstatning endnu ikke er opgjort.

Known amounts of compensation/damages have been recognised and can be calculated at the time of financial reporting. Compensation will at a later time be paid out which cannot be calculated at the time of financial reporting. Due to this uncertainty, such compensation has not been recognised in the annual report, but instead disclosed as a contingent asset.

Development in activities and financial matters

The gross profit for the year totals DKK 6.132.000 against DKK 14.532.000 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -762.000 against DKK 2.953.000 last year. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.

The enterprise has been forcibly closed similar to the other minkfarms in the country. Politicians have adopted a number of compensation schemes, including culling fees (speed bonus), compensation for skin value (destroyed animals), and compensation for future earnings. The enterprise has recognised compensation for culling (speed bonus), operating loss compensation for culled breeding strain and compensation for skin value (destroyed animals). The compensation for the loss of future earnings has at this time not been recognised in the annual report due to the fact that this compensation has not been calculated yet.

Ledelsesberetning

Management's review

Kapitalberedskab

Selskabets drift er finansieret af lån fra modervirksomheden Kingkey Financial International (Holdings) Ltd.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra Kingkey Financial International (Holdings) Ltd., som bekræfter, at Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. fortsat vil yde finansiering til UKF (Denmark) A/S i det efterfølgende år.

Den forventede udvikling

Den økonomiske udvikling i 2022/23 vil i væsentlig grad afhænge af den endelige udformning af erstatningsordninger for branchen. Den aktuelle uvidshed herom medfører, at det på nuværende tidspunkt ikke med tilstrækkelig sikkerhed er muligt at udtale sig om forventningerne til det kommende år.

Den fremtidige udvikling på længere sigt afhænger af erstatningsniveauet ved ekspropriationen.

Selskabet har ansøgt om erstatningen ved nedlukning af minkerhvervet og afventer den videre behandling heraf.

Selskabets ledelse afventer derfor den igangværende ekspropriationsbehandling og øvrige erstatninger. Det forventes, at behandlingen af disse erstatninger vil strække sig over de kommende 2 - 3 år.

Financial resources

The company's operations are financed by an intercompany loan from the parent company Kingkey Financial International (Holdings) Ltd.

The company has received a letter of support from Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. which confirms that Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. will continue to fund UKF (Denmark) A/S by giving necessary credit in the following year.

Expected developments

The economic development in 2022/23 will, to a considerable extent, depend on the finalised compensation schemes for the mink trade. Current uncertainties concerning this means that it is not possible, at this time, to formulate expectations for the coming year with any certainty.

The long-term future developments will depend on the level of compensation for the expropriation.

The enterprise has applied for the compensation as a result of the closing of the mink fur business and awaits the processing of the application.

Consequently, the company management awaits the result of the current expropriation process and the remaining compensation. The processing of the compensation is expected to continue for the next two to three years.

Ledelsesberetning

Management's review

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udover den fortsatte påvirkning af konsekvenserne af tvangsnedlukningen jf. afsnittet ovenfor er der ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har eller kan få afgørende betydning for virksomhedens økonomiske udvikling.

Events occurring after the end of the financial year

Apart from the continued effect of the consequences of the enforced closure as described in the above paragraph, no subsequent events have occurred after the balance sheet date which have, or may have, any decisive impact on the financial developments of the enterprise.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

Income statement 1 April - 31 March

All amounts in DKK.

Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		
Gross profit	6.131.985	14.531.628
4 Personaleomkostninger		
Staff costs	-515.685	-3.835.190
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Depreciation of property, land, and equipment	-5.125.638	-6.009.203
Resultat før finansielle poster		
Profit before net financials	490.662	4.687.235
Andre finansielle indtægter		
Other financial income	49.274	0
Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial expenses	-1.301.941	-1.734.447
Resultat før skat		
Pre-tax net profit or loss	-762.005	2.952.788
Skat af årets resultat		
Tax on net profit or loss for the year	0	0
Årets resultat		
Net profit or loss for the year	-762.005	2.952.788
Forslag til resultatdisponering:		
Proposed appropriation of net profit:		
Overføres til overført resultat		
Transferred to retained earnings	0	2.952.788
Disponeret fra overført resultat		
Allocated from retained earnings	-762.005	0
Disponeret i alt		
Total allocations and transfers	-762.005	2.952.788

Balance 31. marts
Balance sheet at 31 March

All amounts in DKK.

Aktiver			
Assets			
<u>Note</u>		<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Anlægsaktiver			
Non-current assets			
5	Grunde og bygninger Land and property	59.863.708	63.210.084
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other fixtures and fittings, tools and equipment	<u>5.611.847</u>	<u>7.391.109</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt		
	Total property, plant, and equipment	<u>65.475.555</u>	<u>70.601.193</u>
7	Andre værdipapirer og kapitalandele Other financial investments	<u>3.088.712</u>	<u>3.333.793</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt		
	Total investments	<u>3.088.712</u>	<u>3.333.793</u>
Anlægsaktiver i alt			
Total non-current assets		<u>68.564.267</u>	<u>73.934.986</u>
Omsætningsaktiver			
Current assets			
	Fremstillede varer og handelsvarer Manufactured goods and goods for resale	<u>57.260.553</u>	<u>61.947.738</u>
	Varebeholdninger i alt		
	Total inventories	<u>57.260.553</u>	<u>61.947.738</u>

Balance 31. marts
Balance sheet at 31 March

All amounts in DKK.

Aktiver			
Assets			
<u>Note</u>		2022 kr.	2021 kr.
	Udsudte skatteaktiver		
	Deferred tax assets	0	0
	Andre tilgodehavender		
	Other receivables	33.754	10.043.779
	Periodeafgrænsningsposter		
	Prepayments	218.000	236.414
	Tilgodehavender i alt		
	Total receivables	251.754	10.280.193
	Omsætningsaktiver i alt		
	Total current assets	57.512.307	72.227.931
	Aktiver i alt		
	Total assets	126.076.574	146.162.917

Balance 31. marts
Balance sheet at 31 March

All amounts in DKK.

Passiver			
Equity and liabilities			
<u>Note</u>		<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Egenkapital			
Equity			
Aktiekapital			
Contributed capital		500.000	500.000
Overført resultat			
Retained earnings		<u>-113.321.702</u>	<u>-112.559.697</u>
Egenkapital i alt			
Total equity		<u>-112.821.702</u>	<u>-112.059.697</u>
Gældsforpligtelser			
Liabilities other than provisions			
8	Leasingforpligtelser		
	Lease liabilities	0	0
9	Anden gæld		
	Other payables	<u>0</u>	<u>168.884</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt		
	Total long term liabilities other than provisions	<u>0</u>	<u>168.884</u>

Balance 31. marts
Balance sheet at 31 March

All amounts in DKK.

Passiver			
Equity and liabilities			
<u>Note</u>		2022 kr.	2021 kr.
Kortfristet del af langfristet gæld			
Current portion of long term liabilities		0	18.203
Gæld til pengeinstitut			
Bank loans		20.826.852	34.950.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser			
Trade payables		450.008	656.414
Gæld til tilknyttede virksomheder			
Payables to subsidiaries		216.904.351	220.604.351
Anden gæld			
Other payables		717.065	1.824.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
		<u>238.898.276</u>	<u>258.053.730</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>238.898.276</u>	<u>258.222.614</u>
Passiver i alt			
Total equity and liabilities		<u>126.076.574</u>	<u>146.162.917</u>

Balance 31. marts
Balance sheet at 31 March

All amounts in DKK.

Passiver			
Equity and liabilities			
<u>Note</u>		<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
	Uncertainties concerning recognition and measurement		
2	Den økonomiske stilling		
	The financial position		
3	Særlige poster		
	Special items		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Charges and security		
11	Eventualposter		
	Contingencies		
12	Nærtstående parter		
	Related parties		

Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Aktiekapital Contributed capital kr.	Overført resultat Retained earnings kr.	I alt Total kr.
Egenkapital 1. april 2020			
Equity 1 April 2020	500.000	-115.512.485	-115.012.485
Årets overførte overskud eller underskud			
Profit or loss for the year brought forward	0	2.952.788	2.952.788
Egenkapital 1. april 2021			
Equity 1 April 2021	500.000	-112.559.697	-112.059.697
Årets overførte overskud eller underskud			
Profit or loss for the year brought forward	0	-762.005	-762.005
	500.000	-113.321.702	-112.821.702

Noter

Notes

All amounts in DKK.

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Uncertainties concerning recognition and measurement

Anlægsaktiverne på minkfarmene er indregnet i balancen til en værdi på 65.476 t.kr. pr. 31. marts 2022. Disse anlægsaktiver er indregnet og værdisat til almindelig nedskrevet værdi ud fra virksomhedens normale regnskabspraksis.

The non-current assets of the mink farms are recognised in the statement of financial position at a value of DKK 65,476,000 as at 31 March 2022. These non-current assets are recognised and measured at ordinary written-down value based on the ordinary accounting policies used by the enterprise.

Efter regeringens beslutning den 4. november 2020 om lukning af samtlige danske minkfarme er der indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen. Erstatningsniveauet er endnu ikke endeligt fastsat, men der er tilkendegivet et niveau på 15-18 mia. kr. til erstatning for tab for minkbranchen.

Following the government's decision on 4 November 2020 to close all Danish minkfarms, a political agreement has been signed concerning compensating the mink trade. The level of compensation has not yet been finalised, but a sum in the region of DKK 15-18 billion has been suggested to compensate the mink trade for its loss.

Selskabet er en af de største minkfarme i Danmark, og er omfattet af de erstatningsordninger, der fra politisk side er vedtaget. Idet omfanget af disse erstatningsordninger på nuværende tidspunkt er ukendte, er der således stor usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af minkfarmen, herunder de materielle anlægsaktiver.

The company ranks among the largest mink farms in Denmark will be covered by the compensation schemes passed by the politicians. Since the extent of these compensation schemes are, as yet, unknown, there is much uncertainty concerning the measurement of the mink farm, including property, plant, and equipment.

Det forventes, at de facto ekspropriationen som følge af lukningen af samtlige danske minkfarme vil medføre en erstatning af en størrelse, så der ikke er grundlag for en nedskrivning af de materielle anlægsaktiver.

The de facto expropriation as a result of the closing of all Danish minkfarms is expected to lead to a compensation sum which will eliminate the need to write down property, plant, and equipment.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

Der er indregnet de kompensationer/erstatninger, som er kendte, og som kan beregnes på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Der vil være erstatninger, som på et senere tidspunkt vil blive udbetalt, som ikke kan beregnes på regnskabsaflæggelsestidspunktet. Grundet denne usikkerhed er disse erstatninger ikke indregnet i årsrapporten, men er i stedet oplyst som et eventualaktiv.

Known amounts of compensation/damages have been recognised and can be calculated at the time of financial reporting. Compensation will at a later time be paid out which cannot be calculated at the time of financial reporting. Due to this uncertainty, such compensation has not been recognised in the annual report, but instead disclosed as a contingent asset.

2. Den økonomiske stilling

The financial position

Selskabets drift er blevet finansieret af lån fra modervirksomheden Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. og dermed et koncernforbundet selskab. Selskabet forventer at kunne retablere selskabets kapital via positiv driftsindtjening de kommende år eller via kapitaltilskud fra modervirksomheden.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra Kingkey Financial International (Holdings) Ltd., som bekræfter, at Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. fortsat vil yde finansiering til UKF (Denmark) A/S.

The company's operations are financed by an intercompany loan from the parent company Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. The company expects to restore the share capital through its operations the coming years or by capital contribution from its parent company.

The company has received a letter of support from Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. which confirms that Kingkey Financial International (Holdings) Ltd. will continue to fund UKF (Denmark) A/S by giving necessary credit.

3. Særlige poster

Special items

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Special items include significant income and expenses of a special nature relative to the enterprise's ordinary operating activities. Special items also include other significant amounts of a nonrecurring nature.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

3. Særlige poster (fortsat)

Special items (continued)

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

As mentioned in the management commentary, the net profit or loss for the year is affected by factors that differ from what is considered by management to be part of operating activities.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Special items for the year are specified below, indicating where they are recognised in the income statement.

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Indtægter:		
Income:		
Erstatning fra Holstebro Minkfodercentral A.M.B.A.		
Compensation from Holstebro Minkfodercentral A.M.B.A.	2.882.849	0
Driftstabserstatning for aflivede avlsdyr		
Operating loss compensation for culled breeding strain	3.378.050	0
Kompensation for rengøring af farme		
Compensation cleaning of farms	0	1.228.500
Tempobonus ved aflivning af mink		
Speed bonus fee for culling of minks	0	2.460.000
	<u>6.260.899</u>	<u>3.688.500</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Special items are recognised in the following items in the financial statements:		
Andre driftsindtægter		
Other operating income	<u>6.260.899</u>	<u>3.688.500</u>
Resultat af særlige poster netto		
Profit of special items, net	<u>6.260.899</u>	<u>3.688.500</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
4. Personaleomkostninger		
Staff costs		
Lønninger og gager		
Salaries and wages	412.748	3.427.138
Pensioner		
Pension costs	69.990	321.970
Andre omkostninger til social sikring		
Other costs for social security	4.544	30.578
Personaleomkostninger i øvrigt		
Other staff costs	28.403	55.504
	515.685	3.835.190
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
Average number of employees	2	9

Noter
Notes

All amounts in DKK.

	31/3 2022 kr.	31/3 2021 kr.
5. Grunde og bygninger		
Land and property		
Kostpris 1. april		
Cost 1 April	83.563.476	83.563.476
Kostpris 31. marts		
Cost 31 March	83.563.476	83.563.476
Afskrivninger 1. april		
Depreciation 1 April	-20.353.392	-17.007.008
Årets afskrivninger		
Depreciation for the year	-3.346.376	-3.346.384
Afskrivninger 31. marts		
Depreciation 31 March	-23.699.768	-20.353.392
Regnskabsmæssig værdi 31. marts		
Carrying amount, 31 March	59.863.708	63.210.084

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	31/3 2022 kr.	31/3 2021 kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Other fixtures and fittings, tools and equipment		
Kostpris 1. april		
Cost 1 April	45.294.025	45.294.025
Kostpris 31. marts		
Cost 31 March	45.294.025	45.294.025
Afskrivninger 1. april		
Depreciation 1 April	-37.902.916	-35.240.097
Årets afskrivninger		
Depreciation for the year	-1.779.262	-2.662.819
Afskrivninger 31. marts		
Depreciation 31 March	-39.682.178	-37.902.916
Regnskabsmæssig værdi 31. marts		
Carrying amount, 31 March	5.611.847	7.391.109
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		
Lease assets are recognised at a carrying amount of	0	51.512

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	31/3 2022 kr.	31/3 2021 kr.
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Other financial investments		
Opskrivninger 1. april		
Revaluation 1 April	3.333.793	3.490.793
Årets nedskrivninger		
Revaluations for the year	-245.081	-157.000
Opskrivninger 31. marts		
Revaluation 31 March	3.088.712	3.333.793
Regnskabsmæssig værdi 31. marts		
Carrying amount, 31 March	3.088.712	3.333.793
8. Leasingforpligtelser		
Lease liabilities		
Leasingforpligtelser i alt		
Total lease liabilities	0	18.203
Heraf forfalder inden for 1 år		
Share of amount due within 1 year	0	-18.203
	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
Share of liabilities due after 5 years	0	0

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	31/3 2022 kr.	31/3 2021 kr.
9. Anden gæld		
Other payables		
	0	168.884
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
Share of liabilities due after 5 years	0	168.884

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and security

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 20.827 t.kr., er der givet pant for 24.861 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2022 udgør 37.334 t.kr.

As collateral for bank loans, DKK 20,827,000, security has been granted of DKK 24,861,000 on land and buildings representing a carrying amount of DKK 37,334,000 at 31 March 2022.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 20.827 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 63.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

For bank loans, DKK 20,827,000 the company has provided security in company assets representing a nominal value of DKK 63,500,000. This security comprises the assets below, stating the carrying amounts:

	t.kr. DKK in thousands
Varebeholdninger	
Inventories	57.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Other fixtures and fittings, tools and equipment	5.612

Noter

Notes

All amounts in DKK.

11. Eventualposter

Contingencies

Eventualaktiver

Contingent assets

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 24.777 t.kr. vedrørende underskud til fremførsel, der ikke er indregnet i balancen.

The company has a deferred tax asset of DKK 24,777,000 related to tax loss carryforwards which is not recognized in the balance sheet.

Selskabets drift er blevet tvangslukket 4. november 2020, hvorefter selskabets mink er aflivet. Som konsekvens af denne nedlukning vil selskabet blive kompenseret. Den konkrete beregningsmodel af denne erstatning er ikke klar på nuværende tidspunkt. Af denne grund er der ikke indregnet en erstatning for selskabets materielle anlægsaktiver. Se endvidere omtale af dette forhold i note 1.

Enforced closure of the company's operations were ordered on 4 November 2020, after which the mink owned by the company were culled. The company will be compensated as a consequence of this closure. The actual calculation model for the compensation is not ready at the present time. For this reason, no compensation has been recognised for the company's property, plant, and equipment. Also see references to this issue in note 1.

Herudover er der ikke indregnet tilgodehavende erstatning for mistet mulighed for fremtidig indtjening.

Aside from this, no compensation receivable has been recognised for the loss of future earnings.

12. Nærtstående parter

Related parties

Transaktioner

Transactions

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

The company has the following related party transactions:

Selskabets transaktioner med nærtstående parter består af lån og forrentning heraf med 0,0 % p.a.

The company's transactions with related parties consists of loan from group companies and interest thereof (0,0 % p.a.).

Noter

Notes

All amounts in DKK.

Koncernregnskab**Consolidated financial statements**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kingkey Financial International (Holdings) Ltd., Cayman Islands. Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet på webadressen kkgroup.com.hk.

The company is included in the consolidated annual accounts of Kingkey Financial International (Holdings) Ltd., Cayman Islands. The consolidated annual accounts may be ordered by contacting the company on the webaddress, kkgroup.com.hk.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for UKF (Denmark) A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for UKF (Denmark) A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Gross profit

Gross profit comprises the revenue, cost of sale, other operating income, and other external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Værdiregulering af stambesætning og skind indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning.

The resulting gain/loss of the change in value of biological assets is recognised as revenue.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Cost of sales comprises costs concerning purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including profit from the disposal of intangible and tangible assets.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, biler, lokaler og administration.

Other external costs comprise costs for production, cars, administration, premises and administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Depreciation

Depreciation comprise depreciation on tangible assets.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses and financial expenses.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Statement of financial position

Property, plant, and equipment

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and writedown for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual components differing, and the individual component representing a material part of the total cost.

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Grunde og bygninger <i>Land and property</i>	20-50 år/years	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	5-10 år/years	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Leases

At their initial recognition in the statement of financial position, leases concerning property, plant, and equipment where the company holds all essential risks and advantages associated with the proprietary right (finance lease) are measured either at fair value or at the present value of the future lease payments, whichever value is lower. When calculating the present value, the discount rate used is the internal rate of return of the lease or, alternatively, the borrowing rate of the enterprise. Hereafter, assets held under a finance lease are treated in the same way as other similar property, plant, and equipment.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

The capitalised residual lease commitment is recognised in the statement of financial position as a liability other than provisions, and the interest part of the lease is recognised in the income statement for the term of the contract.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Impairment loss relating to non-current assets

The carrying amount of tangible fixed assets are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Investments

Other financial instruments

Financial instruments recognised under non-current assets comprise listed bonds and shares measured at fair value on the reporting date. Listed financial instruments are measured at market price.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Varebeholdninger

Fremstillede varer og handelsvarer bestående af minkskind måles som biologiske aktiver til markedsværdi fratrukket salgsomkostninger.

Inventories

Manufactured goods and goods for resale consisting of minkskins are stated as biological assets at fair value less selling cost directly attributable to the disposal of assets, excluding finance costs and income taxes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Der nedskrives til nettorealisationssværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationssværdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationssværdi.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånop-tagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Also, capitalised residual leasing liabilities associated with financial leasing contracts are recognised in the financial liabilities.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.