



Tlf: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2., Box 4002  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ØSTJYDSK VILLABYG MURER- OG TØMRERFORRETNING**

**APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juli 2013

---

Kim Schiødte Olsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS  
Lykkeshøjvej 9B  
8960 Randers SØ

CVR-nr.: 32 47 59 49  
Stiftet: 8. oktober 2009  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Kim Schiødte Olsen

**Revision** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2., Box 4002  
8900 Randers C

## LEDELSESPÅTEGNING

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Østjydsk Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30. juli 2013

Direktion

---

Kim Schiødte Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejeren i Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført en række forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger har indtil nu ikke givet et positivt resultat og likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover. Selskabet har 31. maj 2013 fået frataget moms- og arbejdsgiverregistreringen. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe finansiering - herunder sikkerhedsstillelse vedrørende ny registrering for moms- og arbejdsgiverforhold og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

#### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin selskabskapital, og vi skal derfor henlede opmærksomheden på selskabslovens §119.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i enkelte tilfælde ikke har overholdt fristerne for afregning af beløb til offentlige myndigheder, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 30. juli 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Søren Rasborg Laursen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive murer- og tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har pr. 31. maj 2013 mistet moms- og arbejdsgiverregistreringen.

Selskabets egenkapital er tabt og i medfør af selskabslovens § 119, foreslår ledelsen, at kapitalen reetableres gennem fremtidig indtjening. Selskabet har pågående forhandlinger med pengeinstitut omkring etablering af kreditfaciliteter. Disse forhandlinger er ikke afsluttet for nuværende.

Selskabets ledelse har dog en positiv forventning omkring, at det nuværende engagement opretholdes.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, driftsmidler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-23.531</b>	<b>1.072.874</b>
Personaleomkostninger.....	1	-934.716	-1.240.783
Af- og nedskrivninger.....		-19.001	-30.733
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-977.248</b>	<b>-198.642</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	1.061	5.724
Andre finansielle omkostninger.....	3	-125.299	-67.316
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-1.101.486</b>	<b>-260.234</b>
Skat af årets resultat.....	4	-17.500	3.500
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.118.986</b>	<b>-256.734</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.118.986	-256.734
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.118.986</b>	<b>-256.734</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	19.001
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	5	<b>0</b>	<b>19.001</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>19.001</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		346.000	333.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>346.000</b>	<b>333.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		175.458	291.918
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		275.000	130.000
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	129.367
Udskudte skatteaktiver.....		0	17.500
Andre tilgodehavender.....		47.570	48.943
Periodeafgrænsningsposter.....		68.667	40.667
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>566.695</b>	<b>658.395</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>44.717</b>	<b>106.610</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>957.412</b>	<b>1.098.005</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>957.412</b>	<b>1.117.006</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-1.419.541	-300.555
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-1.294.541</b>	<b>-175.555</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		93	13.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.745.343	709.066
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		172.006	0
Anden gæld.....		334.511	569.819
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.251.953</b>	<b>1.292.561</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.251.953</b>	<b>1.292.561</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>957.412</b>	<b>1.117.006</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	646.947	901.032	
Pensioner.....	118.086	133.484	
Omkostninger til social sikring.....	37.041	20.963	
Andre personaleomkostninger.....	132.642	185.304	
	<b>934.716</b>	<b>1.240.783</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Renteindtægter i øvrigt.....	1.061	5.724	
	<b>1.061</b>	<b>5.724</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Renteomkostninger i øvrigt.....	125.299	67.316	
	<b>125.299</b>	<b>67.316</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	17.500	-3.500	
	<b>17.500</b>	<b>-3.500</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2012.....		90.400	
Kostpris 31. december 2012.....		<b>90.400</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		71.399	
Årets afskrivninger .....		19.001	
Afskrivninger 31. december 2012.....		<b>90.400</b>	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		<b>0</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>

	Anparts kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	-300.555	-175.555
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.118.986	-1.118.986
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.419.541</b>	<b>-1.294.541</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
Selskabet har indgået leasingforpligtelser der pr. 31. december 2012 udgør 92.610 kr. Forpligtelsen udløber 31. januar 2017	

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
Ingen.	