



Tlf: 87 10 63 00
randers@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2., Box 4002
DK-8900 Randers C
CVR-nr. 20 22 26 70

**ØSTJYDSK VILLABYG MURER-
OG TØMRERFORRETNING APS**

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. juli 2014

Kim Schiødte Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10-11 |
| Noter..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS Lykkeshøjvej 9B 8960 Randers SØ |
| | CVR-nr.: 32 47 59 49 |
| | Stiftet: 8. oktober 2009 |
| | Hjemsted: Randers |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kim Schiødte Olsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2., Box 4002 8900 Randers C |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Østervold 16 8900 Randers C |

LEDELSESPÅTEGNING

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Østjydsk Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 1. juli 2014

Direktion

Kim Schiødte Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 1. juli 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Søren Rasborg Laursen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive murer- og tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har pr. 31. maj 2013 mistet moms- og arbejdsgiverregistreringen.

Selskabets egenkapital er tabt og i medfør af selskabslovens § 119, foreslår ledelsen, at kapitalen reetableres gennem fremtidig indtjening. Selskabet har pågående forhandlinger med pengeinstitut omkring etablering af kreditfaciliteter. Disse forhandlinger er ikke afsluttet for nuværende.

Selskabets ledelse har dog en positiv forventning omkring, at det nuværende engagement opretholdes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Østjyds Villabyg Murer- og Tømrerforretning ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, driftsmidler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid |
|--|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|------|------------------|-------------------|
| BRUTTORESULTAT 52,1%, (34,5%)..... | | 1.463.529 | -23.531 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.922.937 | -934.716 |
| Af- og nedskrivninger..... | | 0 | -19.001 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -459.408 | -977.248 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 1.360 | 1.061 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -101.209 | -125.299 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -559.257 | -1.101.486 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 0 | -17.500 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -559.257 | -1.118.986 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -559.257 | -1.118.986 |
| I ALT..... | | -559.257 | -1.118.986 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Råvarer og hjælpematerialer..... | | 354.000 | 346.000 |
| Varebeholdninger..... | | 354.000 | 346.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 1.793.977 | 175.458 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | | 190.000 | 275.000 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | 6 | 164.733 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 38.898 | 47.570 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 88.167 | 68.667 |
| Tilgodehavender..... | | 2.275.775 | 566.695 |
| Likvider..... | | 204.463 | 44.622 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.834.238 | 957.317 |
| AKTIVER..... | | 2.834.238 | 957.317 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -1.978.798 | -1.419.541 |
| EGENKAPITAL..... | 7 | -1.853.798 | -1.294.541 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 2.935.485 | 1.745.341 |
| Selskabsskat..... | | 5.000 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 0 | 172.006 |
| Anden gæld..... | | 1.747.551 | 334.511 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.688.036 | 2.251.858 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.688.036 | 2.251.858 |
| PASSIVER..... | | 2.834.238 | 957.317 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | 2013 kr. | 2012 kr. | Note |
|---|------------------|---|--------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Løn og gager..... | 1.338.276 | 646.947 | |
| Pensioner..... | 245.057 | 118.086 | |
| Omkostninger til social sikring..... | 74.760 | 37.041 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 264.844 | 132.642 | |
| | 1.922.937 | 934.716 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.360 | 1.061 | |
| | 1.360 | 1.061 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 101.209 | 125.299 | |
| | 101.209 | 125.299 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | 17.500 | |
| | 0 | 17.500 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2013..... | | 90.400 | |
| Kostpris 31. december 2013..... | | 90.400 | |
| Afskrivninger 1. januar 2013..... | | 90.400 | |
| Afskrivninger 31. december 2013..... | | 90.400 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013..... | | 0 | |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse | | | 6 |
| Tilgodehavender hos direktionen med i alt 164.733 kr. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. | | | |

NOTER

| | | | | Note |
|--|-----------------|----------------------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | | 7 |
| | Anparts kapital | Overført overskud | I alt | |
| Egenkapital 1. januar 2013..... | 125.000 | -1.419.541 | -1.294.541 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -559.257 | -559.257 | |
| Egenkapital 31. december 2013..... | 125.000 | -1.978.798 | -1.853.798 | |
| Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen. | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | 8 |
| Selskabet har indgået leasingforpligtelser der pr. 31. december 2013 udgør 69.930 kr. Forpligtelsen udløber 31. januar 2017 | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 9 |
| Ingen. | | | | |