



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

JERUP LANDSBY CENTER A/S
KNOTEN 1, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. december 2024

Hans Smith Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Jerup Landsby Center A/S Knoten 1 9900 Frederikshavn |
| | CVR-nr.: 35 80 89 49 Stiftet: 6. marts 2014 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| Bestyrelse | Lars Sigurd Espersen, formand Anne-Lise Bollerup Hansen Per Abrahamsen Hesthaven Hans Smith Andersen Mads Møller Pedersen |
| Direktion | Hans Smith Andersen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vrå |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Jerup Landsby Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 23. december 2024

Direktion:

Hans Smith Andersen

Bestyrelse:

Lars Sigurd Espersen
Formand

Anne-Lise Bollerup Hansen

Per Abrahamsen Hesthaven

Hans Smith Andersen

Mads Møller Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jerup Landsby Center A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jerup Landsby Center A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 23. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36178

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og industri samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 133.855 | 89 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 53 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 2 | -46.521 | -51 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 87.387 | 38 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -11.792 | 3 |
| ÅRETS RESULTAT | | 75.595 | 41 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 75.595 | 41 |
| I ALT | | 75.595 | 41 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2024 kr. | 2023 tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Investeringsejendomme..... | | 1.480.625 | 1.479 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.480.625 | 1.479 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.480.625 | 1.479 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 54.145 | 92 |
| Andre tilgodehavender..... | | 15.663 | 34 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 9 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 18.452 | 17 |
| Tilgodehavender..... | | 88.260 | 152 |
| Likvide beholdninger..... | | 126.647 | 204 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 214.907 | 356 |
| AKTIVER..... | | 1.695.532 | 1.835 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500 |
| Overført resultat..... | | 161.123 | 85 |
| EGENKAPITAL..... | | 661.123 | 585 |
| Hensættelser til udskudt skat..... | | 123.917 | 124 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 123.917 | 124 |
| Selskabsskat..... | | 11.792 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 11.792 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 23.087 | 171 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 863.988 | 946 |
| Deposita..... | | 11.625 | 9 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 898.700 | 1.126 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 910.492 | 1.126 |
| PASSIVER..... | | 1.695.532 | 1.835 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Koncernregnskab | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023..... | 500.000 | 85.528 | 585.528 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 75.595 | 75.595 |
| Egenkapital 30. juni 2024..... | 500.000 | 161.123 | 661.123 |

NOTER

| | 2023/24 kr. | 2022/23 tkr. | Note |
|--|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 53 | 0 | |
| | 53 | 0 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 46.521 | 48 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 0 | 3 | |
| | 46.521 | 51 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 11.792 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -3 | |
| | 11.792 | -3 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| kr. | | Investerings- ejendomme | |
| Kostpris 1. juli 2023..... | | 1.480.625 | |
| Kostpris 30. juni 2024..... | | 1.480.625 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024..... | | 1.480.625 | |
| <p>Det er p.t. ikke muligt at fastlægge en pålidelig dagsværdi for den skole, som ejes af selskabet. Aktivet måles derfor til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.</p> | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 |
| kr. | 30/6 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| | 30/6 2023 gæld i alt | | |
| Selskabsskat..... | 11.792 | 0 | 0 |
| | 11.792 | 0 | 0 |
| Eventualposter mv. | | | 6 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | |
| <p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> | | | |
| <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HSA Management ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.</p> | | | |

NOTER

| | | | Note |
|--|----------------|----------------|-------------|
| Koncernregnskab | | | 7 |
| Selskabet indgår i koncernregnskabet for HSA Management ApS, Knoten 1, 9900 Frederikshavn, CVR-nr. 11057470. | | | |
| | 2023/24 | 2022/23 | |
| Medarbejderforhold | | | 8 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jerup Landsby Center A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Hvis dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, da måles aktivet til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.