



FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S

Thulevej 14, 5210 Odense NV

CVR-nr. 33 52 89 49

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 19. februar 2026.

Kasper Ringsholt Høyer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. februar 2026

Direktion

Kasper Ringsholt Høyer
Ringsholt Holding ApS

Mette Uhd Andersen
Thorup Andersen Holding ApS

Michael Møller Rønaa
Møller Rønaa Holding ApS

Til interessenterne i FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense, den 19. februar 2026

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 12 58 94

Kenneth Jørgensen

Statsautoriseret revisor
mne32801

Selskabsoplysninger

Selskabet

FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S
Thulevej 14
5210 Odense NV

CVR-nr.: 33 52 89 49
Stiftet: 1. april 2012
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
14. regnskabsår

Direktion

Kasper Ringsholt Høyer
Ringsholt Holding ApS
Mette Uhd Andersen
Thorup Andersen Holding ApS
Michael Møller Rønaa
Møller Rønaa Holding ApS

Revision

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Klosterbakken 12, 1. tv.
5000 Odense C

Årsrapporten for FTO: Fysioterapi - Træning - Odense I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder omkostninger til køb af behandlingsartikler.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives linært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til mellem 1 og 10 år med en scrapværdi på mellem 0% og 50%.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 80 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 12.754.018 | 11.988.060 |
| 2 Personaleomkostninger | -8.438.972 | -7.869.653 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -209.522 | -458.440 |
| Driftsresultat | 4.105.524 | 3.659.967 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 73 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -2.238.608 | -2.420.213 |
| Årets resultat | 1.866.916 | 1.239.827 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 1.866.916 | 1.239.827 |
| Disponeret i alt | 1.866.916 | 1.239.827 |

Balance 31. december

Aktiver

| Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Erhvervede rettigheder | 3.668.462 | 3.724.645 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 3.668.462 | 3.724.645 |
| 4 Grunde og bygninger | 23.860.642 | 24.010.536 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 58.555 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 23.919.197 | 24.010.536 |
| 5 Deposita | 10.500 | 10.500 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 10.500 | 10.500 |
| Anlægsaktiver i alt | 27.598.159 | 27.745.681 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Varelager | 137.643 | 108.871 |
| Varebeholdninger i alt | 137.643 | 108.871 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 920.403 | 869.786 |
| Andre tilgodehavender | 20.897 | 29.362 |
| Periodeafgrænsningsposter | 77.220 | 79.493 |
| Tilgodehavender i alt | 1.018.520 | 978.641 |
| Likvide beholdninger | 1.998 | 2.258 |
| Omsætningsaktiver i alt | 1.158.161 | 1.089.770 |
| Aktiver i alt | 28.756.320 | 28.835.451 |

Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | 500.000 | 500.000 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 12.476.397 | 13.102.986 |
| Gæld til pengeinstitutter | 5.594.700 | 6.352.122 |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 18.071.097 | 19.455.108 |
| 6 Kortfristet del af langfristet gæld | 1.339.681 | 1.260.301 |
| Gæld til pengeinstitutter | 3.284.812 | 2.901.932 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 366.200 | 253.247 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 252.903 | 254.918 |
| Anden gæld | 4.941.627 | 4.209.945 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 10.185.223 | 8.880.343 |
| Gældsforpligtelser i alt | 28.256.320 | 28.335.451 |
| Passiver i alt | 28.756.320 | 28.835.451 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 1.866.917 | 1.866.917 |
| Årets udlodning | 0 | -1.866.917 | -1.866.917 |
| | 500.000 | 0 | 500.000 |

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive fysioterapivirksomhed.

2. Personaleomkostninger

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger og gager | 7.231.935 | 6.724.721 |
| Pensioner | 1.053.853 | 1.007.240 |
| Andre omkostninger til social sikring | 153.184 | 137.692 |
| | 8.438.972 | 7.869.653 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 16 | 16 |

3. Immaterielle anlægsaktiver

| | Erhvervede koncessioner, patenter, licen- ser, varemær- ker samt lig- nende rettighe- der kr. |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2025 | 7.537.308 |
| Kostpris 31. december 2025 | 7.537.308 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 3.812.663 |
| Årets afskrivninger | 56.183 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 3.868.846 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 3.668.462 |

4. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|--|-------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2025 | 24.952.972 | 1.129.806 |
| Tilgang | 0 | 62.000 |
| Afgang | 0 | -31.046 |
| Kostpris 31. december 2025 | 24.952.972 | 1.160.760 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 942.436 | 1.129.806 |
| Årets afskrivninger | 149.894 | 3.445 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -31.046 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | 1.092.330 | 1.102.205 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 23.860.642 | 58.555 |

| 31/12 2025 kr. | 31/12 2024 kr. |
|-------------------|-------------------|
|-------------------|-------------------|

5. Deposita

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 10.500 | 10.500 |
| Kostpris 31. december 2025 | 10.500 | 10.500 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 10.500 | 10.500 |

6. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2025 kr. | Kortfristet del af lang- fristet gæld kr. | Langfristet gæld 31/12 2025 kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|--------------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 13.089.275 | 612.878 | 12.476.397 | 9.909.201 |
| Gæld til pengeinstitutter | 6.321.503 | 726.803 | 5.594.700 | 2.282.298 |
| | 19.410.778 | 1.339.681 | 18.071.097 | 12.191.499 |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.120 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 23.861 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 9.781 t.kr., har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt 8.200 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 9.781 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 7.700 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | <u>t.kr.</u> |
|---|--------------|
| Varebeholdninger | 138 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 920 |
| Erhvervede rettigheder | 3.668 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 59 |

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

| | <u>t.kr.</u> |
|--|-------------------|
| Leasingforpligtelser | <u>557</u> |
| Kontraktlige forpligtelser i alt | <u>557</u> |
| Eventualforpligtelser i alt | <u>0</u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt | <u>557</u> |

Leasingforpligtelser:

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 204 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5-54 måneder og en samlet restleasingydelse på 557 t.kr.