

# ÅRSRAPPORT 2013

**Brøndum Invest Drl. ApS**

Asåvej 3

9330 Dronninglund

CVR nr. 32828949

**Indsender:**

Stepto A/S

Juelstrupparken 10 A

9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2014

**Dirigent**

Lars Søgaard

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Brøndum Invest Drl. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Jeg anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 31. maj 2014

**Direktion:**

Iver Kristiansen, Direktør

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, investering og udlejning samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet driftsresultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret i løbet af de næste 2-3 regnskabsår.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Brøndum Invest Drl. ApS  
Asåvej 3  
9330 Dronninglund

CVR-nr.: 32828949  
Stiftelsesdato: 24. marts 2010  
Hjemsted: Brønderslev Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Iver Kristiansen  
Direktør

## Bankforbindelse

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. maj 2014, på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter mv. samt udgifter vedrørende udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Grunde afskrives ikke, da de anses for at bevare deres værdi.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	7.139	425.010
Andre eksterne omkostninger	-49.322	-91.225
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-72.000	-73.000
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-72.000</b>	<b>-73.000</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-210.029	-209.928
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-210.029</b>	<b>-209.928</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.526	-84.355
Andre finansielle indtægter	45	0
Finansielle omkostninger ledelse	-1.915	-1.777
Øvrige finansielle omkostninger	-485.810	-473.104
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-815.418</b>	<b>-508.379</b>
Skat af årets resultat	0	-137.736
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-815.418</b>	<b>-646.115</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-38.967	-134.638
Overført resultat	-776.451	-511.477
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-815.418</b>	<b>-646.115</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
1. Selskabets fremtid		
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	10.084.439	10.289.414
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.084.439</b>	<b>10.289.414</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.084.439</b>	<b>10.289.414</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	162.608
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	175.649	171.128
Andre tilgodehavender	572.836	416.375
Periodeafgrænsningsposter	12.279	12.872
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>760.764</b>	<b>762.983</b>
Likvide beholdninger	16.696	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>16.696</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>777.460</b>	<b>762.983</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.861.899</b>	<b>11.052.397</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	100.000	100.000
Overkurs ved emission	400.000	400.000
Overført resultat	-1.817.214	-1.040.763
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.317.214</b>	<b>-540.763</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	6.463.486	6.311.090
Kreditinstitutter i øvrigt	4.239.000	2.537.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.702.486</b>	<b>8.848.630</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	83.000	301.438
Kreditinstitutter i øvrigt	1.049.951	2.037.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	107.865
Anden gæld	260.025	259.008
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	52.401	39.163
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.476.627</b>	<b>2.744.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.179.113</b>	<b>11.593.160</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.861.899</b>	<b>11.052.397</b>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5. Nærtstående parter

6. Ejerforhold

## Noter

### 1. Selskabets fremtid

Selskabets kapital er tabt, men det er ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret i løbet af de næste 2-3 regnskabsår.

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>					
<b>Tilknyttede selskaber</b>					
Brøndum Invest Drl. II ApS	-173.605	-38.967	100%		
	Selskabs kapital	Reserve opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt

### 3. EGENKAPITAL

Egenkapital primo	100.000	0	-1.040.763	0	-940.763
Årets overkurs ved emission	400.000	0	0	0	400.000
Overført resultat	0	0	-776.451	0	-776.451
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.817.214</b>	<b>0</b>	<b>-1.317.214</b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i realkreditforeninger og pengeinstitut er deponeret:

Realkreditforeninger DKK 4.666.000  
Realkreditforeninger EUR 1.664.800  
Ejerpantebreve DKK 17.870.000

### 5. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Iver B. Kristiansen

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Brøndum Invest Drl. II ApS

#### Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

### 6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog med minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Iver Kristiansen  
Asåvej 3  
9330 Dronninglund