

3byg ApS

**Storegade 69 A
3700 Rønne**

CVR nr. 42538949

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jul. 2025

Morten Søgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

3byg ApS
Storegade 69 A
3700 Rønne

CVR-nr: 42538949
Stiftelsesdato: 9. jul. 2021
Direktion: Morten Leif Søgaard Hansen
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34287
Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
Vejnavn: Borgergade
Nummer: 3
Postnummer: 3740
By: Svaneke
CVR-nr: 45016501

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for 3byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3. jul. 2025

Direktion

Morten Leif Søgaard Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i 3byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 3byg ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 3. jul. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -118.055, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -167.992.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		434.909	629.791
Personaleomkostninger	1	-513.905	-921.231
Af- og nedskrivninger		-26.000	-32.576
Resultat før finansielle poster		-104.996	-324.016
Andre finansielle indtægter		8.327	0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.386	-1.265
Resultat før skat		-118.055	-325.281
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-118.055	-325.281
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-118.055	-325.281
Årets resultat		-118.055	-325.281

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65.800	97.728
Materielle anlægsaktiver	65.800	97.728
Anlægsaktiver i alt	65.800	97.728
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.738	58.830
Igangværende arbejder for fremmed regning	109.938	19.550
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.109	214.882
Tilgodehavender	312.785	293.262
Likvide beholdninger	0	14.656
Omsætningsaktiver i alt	312.785	307.918
Aktiver i alt	378.585	405.646

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-207.992	-89.937
Egenkapital		-167.992	-49.937
Kortfristet gæld til banker		118.213	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		54.814	52.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser		107.587	23.981
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.459	128.618
Skyldig moms og afgifter		58.606	2.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		79.898	247.650
Kortfristede forpligtelser		546.577	455.583
Gældsforpligtelser		546.577	455.583
Passiver i alt		378.585	405.646

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	481.274	768.448
Pensioner	1.709	0
Andre omkostninger til social sikring	17.640	18.457
Andre personaleomkostninger	13.282	134.326
I alt	513.905	921.231
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over hvad der fremgår af balancen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af Morten Søgaard Holdings ApS årsregnskab CVR 34728232.

Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Leif Søgaard Hansen

Navn returneret af MitID: Morten Leif Søgaard Hansen
Direktør
ID: 94de2508-c4fb-4b98-8626-bfc2f18603c2
IP-adresse: 87.49.43.132:63262
Dato for underskrift: 04-07-2025 10:01:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Joan Gerdes Davies

Navn returneret af MitID: Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951
IP-adresse: 185.109.76.51:49608
Dato for underskrift: 04-07-2025 10:07:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Morten Søgaard Hansen

Navn returneret af MitID: Morten Leif Søgaard Hansen
Dirigent
ID: 94de2508-c4fb-4b98-8626-bfc2f18603c2
IP-adresse: 87.49.44.36:52399
Dato for underskrift: 09-07-2025 13:46:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7614b6WQYyR252687461