

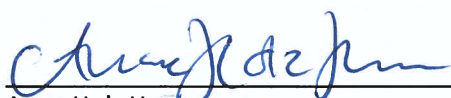
## Fysioform Bornholm ApS

Højvangen 6  
3700 Rønne  
CVR-nr. 35 47 89 49

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. april 2025



Anne Holz Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fysioform Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25. marts 2025

**Direktion**



Anne Holz Hansen  
direktør



Jesper Upul Westh Olsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### **Til kapitalejeren i Fysioform Bornholm ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fysioform Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 25. marts 2025

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10



Anders Kofoed  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne7399

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fysioform Bornholm ApS Højvangen 6 3700 Rønne  E-mail: info@fysioformbornholm.dk  CVR-nr.: 35 47 89 49  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 13. september 2013 Regnskabsår: 11. regnskabsår  Hjemsted: Bornholm
<b>Direktion</b>	Anne Holz Hansen, direktør Jesper Upul Westh Olsen, direktør
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Industrivej Syd 13C 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift af fysioterapi samt fysioterapeutisk sundhedscenter og hermed beslægtede formål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 689.676, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 3.041.441.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fysioform Bornholm ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udførte behandlinger samt salg af adgang til træningscenter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning ved behandling af patienter indregnes i takt med, at behandlingerne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill (ydernumre)***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10-17 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af huslejedepositum måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.477.310</b>	<b>5.739.496</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-4.732.580</u>	<u>-4.302.261</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.744.730</b>	<b>1.437.235</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-331.294	-443.301
Andre driftsomkostninger		<u>-57.538</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.355.898</b>	<b>993.934</b>
Finansielle indtægter		5.575	6.395
Finansielle omkostninger		<u>-477.285</u>	<u>-198.177</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>884.188</b>	<b>802.152</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-194.512</u>	<u>-176.479</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>689.676</u></b>	<b><u>625.673</u></b>
Foreslået udbytte		270.000	122.000
Overført resultat		<u>419.676</u>	<u>503.673</u>
		<b><u>689.676</u></b>	<b><u>625.673</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		3.438.941	3.569.109
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.438.941</b>	<b>3.569.109</b>
Grunde og bygninger	5	6.078.027	6.126.179
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	480.354	538.267
Indretning af lejede lokaler	5	32.239	63.679
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.590.620</b>	<b>6.728.125</b>
Deposita		36.000	24.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>36.000</b>	<b>24.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.065.561</b>	<b>10.321.234</b>
Færdigvarer og handelsvarer		48.519	56.826
<b>Varebeholdninger</b>		<b>48.519</b>	<b>56.826</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		464.823	345.287
Andre tilgodehavender		94.522	172.067
Periodeafgrænsningsposter		2.396	4.593
<b>Tilgodehavender</b>		<b>561.741</b>	<b>521.947</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>833.840</b>	<b>281.981</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.444.100</b>	<b>860.754</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.509.661</b>	<b>11.181.988</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		2.671.441	2.251.766
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>270.000</u>	<u>122.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.041.441</u></b>	<b><u>2.473.766</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		744.210	670.896
Andre hensættelser		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>944.210</u></b>	<b><u>870.896</u></b>
Banker		2.956.697	3.026.346
Gæld til realkreditinstitutter		3.303.439	3.447.185
Leasingforpligtelser		<u>251.740</u>	<u>340.168</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>6.511.876</u></b>	<b><u>6.813.699</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	425.094	387.761
Banker		0	58.956
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.594	108.846
Selskabsskat	7	121.198	0
Anden gæld		372.248	463.128
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>4.936</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.012.134</u></b>	<b><u>1.023.627</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.524.010</u></b>	<b><u>7.837.326</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.509.661</u></b>	<b><u>11.181.988</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	2.251.765	122.000	2.473.765
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	419.676	270.000	689.676
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>100.000</b>	<b>2.671.441</b>	<b>270.000</b>	<b>3.041.441</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.056.176	3.707.834
Pensioner	542.611	493.712
Andre omkostninger til social sikring	133.793	100.715
	<u><b>4.732.580</b></u>	<u><b>4.302.261</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>10</u>	<u>9</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	130.168	130.168
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	201.126	313.133
	<u><b>331.294</b></u>	<u><b>443.301</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	121.198	0
Årets udskudte skat	73.314	176.479
	<u><b>194.512</b></u>	<u><b>176.479</b></u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2024		<u>5.177.850</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>5.177.850</u>
Opskrivninger 31. december 2024		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		1.608.741
Årets afskrivninger		130.168
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>1.738.909</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<u><b>3.438.941</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	6.143.412	2.692.551	283.759
Tilgang i årets løb	52.324	121.335	0
Afgang i årets løb	0	-122.265	0
Kostpris 31. december 2024	<u>6.195.736</u>	<u>2.691.621</u>	<u>283.759</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	17.233	2.154.284	220.080
Årets afskrivninger	100.476	69.210	31.440
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-12.227	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>117.709</u>	<u>2.211.267</u>	<u>251.520</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>6.078.027</u></b>	<b><u>480.354</u></b>	<b><u>32.239</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>298.594</u>	<u>0</u>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	3.221.592	3.180.047	223.350	1.786.153
Gæld til realkreditinstitutter	3.556.425	3.416.756	113.317	2.863.380
Leasingforpligtelser	340.168	340.167	88.427	0
	<u>7.118.185</u>	<u>6.936.970</u>	<u>425.094</u>	<u>4.649.533</u>

## Noter

### 7 Selskabsskat

Beregnet skat af årets resultat	121.198	0
<b>Selskabsskat 31. december 2024</b>	<b>121.198</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende Højvangen 2. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel. Huslejen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 70.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet virksomhedspant på t.kr. 3.000 til sikkerhed for bankgæld.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som pr. 31. december 2024 havde følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser t.kr. 465

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer t.kr. 49

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr. 181

Goodwill t.kr. 3.439

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 3.417, er der givet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af ejerpantebrevet udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 6.078.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af ejerpantebrevet udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 6.078.