

---

# S.T.J. Invest Fyn ApS

**CVR-nr.: 41147059**

Elmevej 2  
5400 Bogense

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2025**

---

**Maria Samsø**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S.T.J. Invest Fyn ApS  
Elmevej 2  
5400 Bogense

CVR-nr.: 41147059  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for S.T.J. Invest Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogense, den 06/03/2025

## **Direktion**

Simon Theodorsen Jørgensen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde ejerandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder. Der er ikke sket ændringer i selskabets hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 298. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 2.810 og en egenkapital på tkr. 1.261.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling for selskabet i de kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv. samt periodiserede og deklarerede aktieudbytter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.682</b>	<b>-9.109</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		65.733	117.977
Andre finansielle indtægter		248.431	248.296
Øvrige finansielle omkostninger		-12.394	-13.858
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>298.088</b>	<b>343.306</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>298.088</b>	<b>343.306</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		65.733	117.977
Overført resultat		172.355	165.329
<b>I alt</b>		<b>298.088</b>	<b>343.306</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		275.430	209.697
Kapitalinteresser		2.200.000	2.200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.475.430</b>	<b>2.409.697</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.475.430</b>	<b>2.409.697</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		87.635	84.204
Andre tilgodehavender		245.000	245.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>332.635</b>	<b>329.204</b>
Likvide beholdninger		2.107	2.489
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>334.742</b>	<b>331.693</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.810.172</b>	<b>2.741.390</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		253.430	187.697
Overført resultat		907.346	734.991
Forslag til udbytte		60.000	60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.260.776</b>	<b>1.022.688</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.517.139	1.689.691
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.517.139</b>	<b>1.689.691</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.257	29.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.257</b>	<b>29.011</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.549.396</b>	<b>1.718.702</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.810.172</b>	<b>2.741.390</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i kapitalinteresser kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.200.000	22.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.200.000</b>	<b>22.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	187.697
Andel i årets resultat	0	65.733
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>253.430</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.200.000</b>	<b>275.430</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Korsgaard Revision A/S, Faaborg-Midtfyn	49,0%
Realgade III ApS, Faaborg-Midtfyn	33,3%

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 615 mere end 5 år efter balancedagen.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**  
1