

Heireth Invest ApS
(CVR-nr. 42 80 80 59)Hærvejen 61
7183 Randbøl**ÅRSRAPPORT 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2025

Dirigent

Lars Heireth Levorsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 2 - 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance pr. 31. december 2024, aktiver | 10 |
| Balance pr. 31. december 2024, passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter..... | 13 - 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Heireth Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randbøl, den 10. juni 2025

Direktion:

Lars Heireth Levosen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Heireth Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Heireth Invest ApS regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på

at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. juni 2025

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Heireth Invest ApS
Hærvejen 61
7183 Randbøl

CVR-nr.: 42 80 80 59
Stiftet: 1. januar 2021
Hjemsted: Randbøl
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Lars Heireth Levorsen

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er ejerskab af kapitalandele, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Heireth Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Udbytter fra kapitalinteresser

Udbytter fra kapitalinteresser omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede eller øvrige virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den pågældende virksomhed i ejerperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi og andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den virksomhed, hvori der ejeres kapitalandele, i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2023
1. JANUAR - 31. DECEMBER

| <u>Note</u> | <u>2024 i</u> <u>hele kr.</u> | <u>2023 i</u> <u>1.000 kr.</u> |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. BRUTTOFORTJENESTE | -5.938 | -6 |
| DRIFTSRESULTAT | -5.938 | -6 |
| Udbytte fra kapitalinteresse | 0 | 0 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 521.213 | 705 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -5.220 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | 510.055 | 699 |
| 2. Skat af årets resultat | -13.628 | -6 |
| ÅRETS RESULTAT | <u>496.427</u> | <u>693</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode | 521.213 | 711 |
| Overført resultat | -159.786 | -136 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>135.000</u> | <u>118</u> |
| Disponeret i alt | <u>496.427</u> | <u>693</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2024 i</u> <u>hele kr.</u> | <u>2023 i</u> <u>1.000 kr.</u> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| ANLÆGSAKTIVER: | | |
| Finansielle anlægsaktiver: | | |
| 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.732.579 | 4.211 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>4.732.579</u> | <u>4.211</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| Tilgodehavender: | | |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 86.872 | 150 |
| | <u>86.872</u> | <u>150</u> |
| Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>86.872</u> | <u>150</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>4.819.451</u> | <u>4.361</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

| <u>Note</u> | 2024 i hele kr. | 2023 i 1.000 kr. |
|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Anpartskapital | 40.000 | 40 |
| Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode | 2.634.860 | 2.114 |
| Overført resultat | 1.525.224 | 1.685 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 135.000 | 122 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>4.335.084</u> | <u>3.961</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 231.834 | 80 |
| Selskabsskat | 50.417 | 230 |
| Anden gæld | 202.116 | 90 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>484.367</u> | <u>400</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>4.819.451</u> | <u>4.361</u> |

4. EVENTUALPOSTER

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

6. NÆRTSTÅENDE PARTER

7. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2024 i hele kr. | 2023 i 1.000 kr. |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital: | | |
| Saldo primo | 40.000 | 40 |
| Saldo ultimo | 40.000 | 40 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode: | | |
| Saldo primo | 2.113.647 | 1.409 |
| Årets resultat | 521.213 | 711 |
| Saldo ultimo | 2.634.860 | 2.120 |
| Overført resultat: | | |
| Saldo primo | 1.685.010 | 1.819 |
| Årets resultat | -159.786 | -136 |
| Saldo ultimo | 1.525.224 | 1.683 |
| Foreslået udbytte: | | |
| Saldo primo | 122.000 | 118 |
| Betalt udbytte | -122.000 | -118 |
| Årets resultat | 135.000 | 122 |
| Saldo ultimo | 135.000 | 122 |
| EGENKAPITAL, ULTIMO | 4.335.084 | 3.965 |

NOTER

Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

| | <u>2024 i hele kr.</u> | <u>2023 i 1.000 kr.</u> |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -2.455 | -1 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>16.083</u> | <u>7</u> |
| | <u>13.628</u> | <u>6</u> |

3. **KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:**

Kapitalandele
i tilknyttede
virksomheder

Kostpris

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Kostpris 1. januar 2024 | 2.097.719 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | <u>0</u> |

Kostpris 31. december 2024 2.097.719

Opskrivninger

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Opskrivninger 1. januar 2024 | 2.113.647 |
| Årets resultat | 521.213 |
| Udbytte | 0 |
| Årets tilbageførsler på afgang | <u>0</u> |

Opskrivninger 31. december 2024 2.634.860

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 4.732.579

Tilknyttede virksomheder:

| | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Regnskabs- mæssig værdi</u> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| 4Høje Anlægsservice A/S | <u>4.732.579</u> | <u>521.213</u> | <u>100 %</u> | <u>4.732.579</u> |

NOTERNote

4. **EVENTUALPOSTER M.V.:**
Eventualaktiver og eventualforpligtelser:
Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af sambeskattede selskabers indkomst.

5. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**
Ingen.

6. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**
Ejerforhold:
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Lars Heireth Levorsen
Hærvejen 61
7183 Randbøl

7. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lars Levorsen

Navn returneret af MitId: Lars Heireth Levorsen

Direktør og Dirigent

ID: 1946217d-fa58-4914-9366-aa9f38883ed4

IP-adresse: 85.203.211.6:16065

Dato for underskrift: 23-06-2025 11:29:30 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Peder Grønnegaard Rasmussen

Navn returneret af MitId: Peder Grønnegaard Rasmussen

Revisor

ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1

IP-adresse: 95.166.185.118:35001

Dato for underskrift: 23-06-2025 11:46:53 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.