

## K/S Midsomer Norton

CVR nr. 29 18 21 59

### Årsrapport 2014 *Annual Report 2014*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
18. maj 2015

*The Annual Report was presented and adopted at the Annual  
General Meeting of the Company the 18 May 2015*

---

**Jens Hahn**  
*Dirigent/Chairman*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	8-10
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	12-13
Noter..... <i>Notes</i>	14-18

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text, the Danish text shall prevail.

# Selskabsoplysninger

*Company Information*

**Selskabet**  
*Company*

K/S Midsomer Norton  
c/o Kristensen Properties A/S  
Regnbuepladsen 5,4  
DK-1550 København V

CVR-nr.: 29 18 21 59  
*CVR no.:*  
Stiftet: 21. november 2005  
*Established:* 21 November 2005  
Hjemsted: København  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial Year:* 1 January - 31 December

**Bestyrelse**  
*Supervisory Board*

Ronny Tovgaard Hundahl, formand/Chairman  
Simon Bondeskov Nielsen  
Lars Rønsholt

**Komplementar**  
*General Partner*

ApS Midsomer Norton Komplementar  
c/o Kristensen Properties A/S  
Regnbuepladsen 5,4  
DK-1550 København V

**Revision**  
*Auditor*

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 2.  
2000 Frederiksberg

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement on the Annual Report*

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2014 for K/S Midsomer Norton. Ledelsen erklærer:

*The Supervisory Board presents the Annual Report 2014 of K/S Midsomer Norton . The Supervisory Board declares:*

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
  - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
  - At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
  - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *That the Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*
  - *That the accounting policies applied are considered appropriate and the estimates made reasonable.*
  - *That the Annual Report gives a true and fair view of the financial position and the results of operations of the Company.*
  - *In our opinion the Management's review includes a fair review of the matters the review dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.*

København, den 28. april 2015  
*Copenhagen, 28 April 2015*

Bestyrelse  
*Supervisory Board*

---

Ronny Tovgaard Hundahl  
Formand/*Chairman*

---

Simon Bondeskov Nielsen

---

Lars Rønsholt

# Den uafhængige revisors erklæringer

*The Independent Auditor's Report*

***Til komplementaren og kommanditisterne i  
K/S Midsomer Norton***

***To the general and limited partners of K/S  
Midsomer Norton***

## **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Midsomer Norton for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

## **REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have audited the financial statements of K/S Midsomer Norton for the financial year 1 January to 31 December 2014, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Board of Directors and management's Responsibility for the Financial statements**

*The board of directors are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the board of directors determine is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

### **Auditor's Responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *The Independent Auditor's Report*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### **Forbehold**

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Som følge af lejers konkurs i 2011, kreditinstitutets opsigelse af 2. prioritetslånet samt manglende modtagelse af saldokvittance på indtægtsføringen af 1. prioritetslånet foreligger der usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation på, at selskabet er i stand til at indfri de opsagte lån, ligesom der ikke foreligger nogen dokumentation på, at selskabet kan indtægtsføre 1. prioritetslånet.

Vi tager derfor forbehold for forudsætningen om fortsat drift.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the board of directors, as well as the overall presentation of the financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our adverse opinion.*

### **Qualification**

#### *Basis for adverse opinion*

*Management has presented the Annual Report based on a going concern basis. As a consequence of tenant's bankrupt in 2011 and credit banks' termination of the Company's 2nd mortgage loans, no remission of 1st lender mortgage has been issued, there is substantial uncertainty about the Company's future. We have not received any substantiation that the Company is able to pay the terminated loans of the credit banks necessary to secure the Company's continued operations, as well as remission of the 1. lender loan lacks documentation.*

*Consequently, we state our qualification to the going concern basis.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

*The Independent Auditor's Report*

## **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydigheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Adverse opinion**

*Due to the significance of the material issues described above the Financial Statement does not express a true picture in accordance with The Danish Company Accounts Act of the assets, liabilities and equity as well as financial situation of the Company as of 31. December 2014 and the result of the Companys activities in the financial year 1. January - 31. December.*

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

## **STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

*As appears from the adverse opinion, we have been in no position to obtaining sufficient and qualified proof of preparing an opinion of the Annual Report. We have not read through the Management's Review to establish whether the information of the Management's Review is in accordance with the Annual Report. Consequently, we cannot make a statement of the Management's Review.*

København, den 28. april 2015

*Copenhagen, 28 April 2015*

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Christian Hjortshøj  
Statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Banken (Bank Of Ireland) har solgt ejendommen 21. juli 2014 for t.GBP 2.700. Provenuet er anvendt til delvis nedbringelse af selskabets 1. prioritet samt til betaling af udestående renter og omkostninger.

Resultatet for 2014 er negativt påvirket af tab salg af selskabets ejendom og negativt påvirket af dagsværdireguleringer på ejendom. Nettoeffekten tkr. 8.131 er indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatet for 2014 er positivt påvirket af kursgevinst på 1. prioritetslånet, gevinst tkr. 43.333 er indregnet i resultatopgørelsen.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi er steget med tkr. 1.687 og prioritetsgælden er forøget med tkr. 3.241 i 2014, som følge af valutakursregulering til balancedagens kurs. Nettoeffekten, tab tkr. 1.554 er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabets egenkapital incl. den ikke indbetalte del af stamkapital er negativ pr. 31. december 2014.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Principal activities

The activities of the limited partnership is to own and let out real estate.

### Development in activities and financial position

The bank (Bank Of Ireland) has sold the property on 21 July 2014 for an amount of GBP 2.700k. The revenue has been used to partinstalments of the Company's 1st mortgage loan and to payment of interest and costs.

The result for 2014 is negatively affected by the sale of the Company's property, and negatively affected by net value los of property and debth. The net effect, profit DKK 8.131k, is recognised in the Income Statement.

The result for 2014 is positively affected by profit due to depreciation on the 1. lender loan. The effect, profit DKK 43,333K, is recognized in the income statement.

In addition, the property carrying amount is increased by DKK 1,687k and the mortgage debt is increased by DKK 3,241k in 2014 as a consequence of foreign exchange adjustment at the closing exchange rate. The net effect, loss DKK 1,554k, is recognised in the Income Statement.

The Company's equity inclusive of share capital not paid is negative as at 31 December 2014.

We refer to note 1 for estimates and evaluations of accounting.

### Significant events after the end of the financial year

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

Årsrapporten for K/S Midsomer Norton for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

*The annual report of K/S Midsomer Norton for 2014 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

### General about recognition and measurement

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

### Income Statement

#### General

*Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year.*

#### Other external costs

*Other external costs include costs relating to the property and administration.*

#### Value adjustment of investments properties

*The value adjustment of investments properties is recognised in the income statement. Improvements are added to the carrying amount of the investment assets and the basis for the value adjustments of the year is the fair value at beginning of the year with addition of improvements.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter vedrørende investerings ejendommen til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Financial income and expenses in general**

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

### **Tax**

The Company is not an individual taxpayer, and therefore tax on the Company's operating profit is not included in the financial statements.

### **Balance Sheet**

#### **Tangible fixed assets**

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated at the difference between selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profits or losses are recognised in the income statement.

#### **Accounts receivable**

Accounts receivable are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

#### **Cash and cash equivalents**

The liquid assets include bank balances.

#### **Liabilities**

Loans from credit institutions are recognised initially at cost at the date of raising the loan. Subsequently, the loans from credit institutions concerning investment properties are measured at fair value. The change in fair value is recognised in the income statement.

Other liabilities are measured at amortised cost usually equal to nominal value.

#### **Accruals, liabilities**

Accruals recognised as liabilities include payments received regarding income in subsequent years.

# Anvendt regnskabspraksis

## Accounting Policies

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Foreign currency translation**

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

*If the foreign exchange position is considered to hedge future cash flows, the unrealised exchange adjustments are recognised directly in the equity.*

*Accounts receivable, payable and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivable or payable is recognised in the income statement as financial income or expenses.*

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

*Income Statement 1 January - 31 December*

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttotab</b> ..... <i>Gross Loss</i>		<b>-585.520</b>	<b>-309.192</b>
Regulering til dagsværdi, netto..... <i>Net valuation gains</i>	2	-9.685.663	1.190.708
<b>Resultat før finansielle poster</b> ..... <i>Loss before financial income and expenses</i>		<b>-10.271.183</b>	<b>881.516</b>
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>	3	43.322.854	225.639
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	4	14.015	-4.236.666
<b>Ordinært resultat</b> ..... <i>Profit on ordinary activities</i>		<b>33.065.686</b>	<b>-3.129.511</b>
Regnskabsmæssig tab ved salg ejendom..... <i>Loss, property sale</i>		-681.465	0
<b>Årets resultat</b> ..... <i>Profit for the year</i>		<b>32.384.221</b>	<b>-3.129.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		32.384.221	-3.129.511
<b>I alt</b> ..... <i>Total</i>		<b>32.384.221</b>	<b>-3.129.511</b>

# Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<b>Note</b>	<b>2014</b> DKK	<b>2013</b> DKK
Investeringsejendom..... <i>Investment properties</i>		0	30.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Tangible fixed assets</i>	5	<b>0</b>	<b>30.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b> ..... <i>Fixed Assets</i>		<b>0</b>	<b>30.000.000</b>
Tilgodehavende investorindskud..... <i>Receivable investor deposit</i>	6	0	67.000
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		39.846	26.602
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Accounts receivable</i>		<b>39.846</b>	<b>93.602</b>
<b>Likvider</b> ..... <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>95.933</b>	<b>77.753</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> ..... <i>Current Assets</i>		<b>135.779</b>	<b>171.355</b>
<b>Aktiver</b> ..... <i>Assets</i>		<b>135.779</b>	<b>30.171.355</b>

# Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	<b>Note</b>	<b>2014</b> DKK	<b>2013</b> DKK
Indskud kommanditister..... <i>Share capital</i>		23.917.940	22.739.800
Overført resultat..... <i>Retained profit</i>		-42.097.473	-74.481.694
<b>Egenkapital.....</b> <i>Equity</i>	<b>7</b>	<b>-18.179.533</b>	<b>-51.741.894</b>
Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Short-term portion of long-term liabilities</i>	8	14.453.650	65.094.336
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		3.861.662	16.818.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>18.315.312</b>	<b>81.913.249</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b> <i>Liabilities</i>		<b>18.315.312</b>	<b>81.913.249</b>
<b>Passiver.....</b> <i>Equity and Liabilities</i>		<b>135.779</b>	<b>30.171.355</b>
<b>Eventualposter mv.</b> <i>Contingencies etc.</i>	9		

## 1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

*Information on uncertainty with respect to recognition and measurement*

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

*During the preparation of the Financial Statements, Management makes a number of accounting estimates to value and factor in the Company's assets and liabilities.*

### Usikkerhed ved going concern

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2014. Det er endvidere uvist om kommanditisterne har evnen til at opfylde deres betalingsforpligtelse overfor selskabet. Som følge heraf er der betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Det er ledelsens og administrators forventning, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2015.

### Uncertainty with respect to going concern

*The Company's equity is negative at 31 December 2014. Further, it is uncertain whether the limited partners are capable of meeting their payment obligations towards the Company. As a consequence, there is considerable uncertainty of the Company's ability of continuing the operation. The Management and the administrator expect that sufficient cash will be available to continue operation in 2015.*

Banken (Bank Of Ireland) har solgt ejendommen pr. 21. juli 2014 for t.GBP 2.700. Provenuet er anvendt til nedbringelse af selskabets 1. prioritet samt til betaling af udestående renter. I forlængelse af salget af ejendommen har selskabet indtægtsført den resterende del af 1. prioritetsgælden.

*The bank (Bank Of Ireland) has sold the property on 21 juli 2014 for an amount of GBP 2,700k. The revenue has been used to instalments of the Company's 1st mortgage loan and to payment of interest. The Company has thereafter booked the outstanding amount as remission of debt in the income statement.*

Selskabets 2. prioritetslån har opsagt låneaftalen med henvisning til mislighold samt lejers konkurs. En overkommelig afvikling af låneaftalen er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Det er ledelsens og administrators forventning, at der findes en løsning med 2. prioritetsbanken, og at selskabet kan fortsætte driften i 2015.

*The Company's 2nd mortgage lenders has cancelled the loan due to missing payments. A feasible repayment solution of the loan agreements are a precondition for the continued operation of the Company. Management expects that a solution with the 2. lenders will be found, and that the company will be able to continue operations in 2015.*

For at sikre likviditetsberedskabet og cash flow forventes en investorindbetaling i 2015 på TDKK 150.

*Investor payments for 2015 in the order of DKK 150k are a precondition for the continued operation of the Company.*

# Noter

Notes

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	DKK	DKK
<b>2 Regulering til dagsværdi, netto</b>		
<i>Net valuation gains</i>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendom.....	-8.131.974	1.512.150
<i>Fair value adjustment of investment property</i>		
Valutakursreguleringer af ejendom.....	1.686.754	-1.512.150
<i>Foreign exchange adjustment of property</i>		
Valutakursregulering af gæld.....	-3.240.443	1.190.708
<i>Foreign exchange adjustment of debt</i>		
	<b>-9.685.663</b>	<b>1.190.708</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
<i>Other financial income</i>		
Renteindtægter i øvrigt.....	43.322.854	225.639
<i>Other interest income</i>		
	<b>43.322.854</b>	<b>225.639</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
<i>Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	-14.015	4.236.666
<i>Other interest expenses</i>		
	<b>-14.015</b>	<b>4.236.666</b>

# Noter

Notes

## 5 Investeringsejendomme

*Investment properties*

	<b>Investerings- ejendomme</b>
	<i>Investment properties</i>
Kostpris 1. januar 2014.....	90.411.836
<i>Cost 1 January 2014</i>	
Afgang.....	-90.411.836
<i>Disposal</i>	
<b>Kostpris 31. december 2014.....</b>	<b>0</b>
<i>Cost 31 December 2014</i>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2014.....	-45.942.162
<i>Value adjustment of fair value 1 January 2014</i>	
Årets værdireguleringer.....	-8.131.974
<i>Value adjustments of the year</i>	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	54.074.136
<i>Reversal of value adjustments of assets disposed of</i>	
Valutakursregulering, netto 1. januar 2014.....	-14.469.674
<i>Foreign exchange adjustment net, at 1 January 2014</i>	
Årets regulering, netto.....	14.469.674
<i>Adjustment for the year, net</i>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount at 31 December 2014</i>	

**2014**  
DKK

**2013**  
DKK

## 6 Tilgodehavende investorindskud

*Receivable investor deposit*

Tilgodehavende investorindskud.....	231.710	123.000
<i>Receivable investor deposit</i>		
Hensat til tab på investorindskud.....	-231.710	-56.000
<i>Devaluation investor deposit</i>		

**0**

**67.000**

Hensættelsen foretages over egenkapitalen.

*Devaluation is regulated directly in the equity.*

<i>Tilgodehavende specificeres således(DKK):</i>	
<i>Frank Visti Møbjerg</i>	<i>50.800</i>
<i>Hans Kristian Lauritzen</i>	<i>173.050</i>
<i>Ronny Tovgaard Hundahl</i>	<i>7.860</i>
<i>I alt</i>	<i>231.710</i>

# Noter

## Notes

### 7 Egenkapital

#### Equity

	<b>1/1-14 Årets resultat</b>		<b>31/12-14</b>
	DKK	DKK	DKK
	<i>1 January 2014</i>	<i>Profit distribution</i>	<i>31 December 2014</i>
Kommanditkapital.....	45.000.000	0	45.000.000
<i>Share capital</i>			
Heraf ikke indbetalt.....	-22.084.450	1.234.100	-20.850.350
<i>Capital not paid in</i>			
Nedskrivning inv. opkrævning.....	-175.750	-55.960	-231.710
<i>Additions and disposals, mergers and acquisitions</i>			
<b>Indskud kommanditister.....</b>	<b>22.739.800</b>	<b>1.178.140</b>	<b>23.917.940</b>
<i>Share capital</i>			
Overført resultat.....	-74.481.694	32.384.221	-42.097.473
<i>Retained profit</i>			
<b>I alt.....</b>	<b>-51.741.894</b>	<b>33.562.361</b>	<b>-18.179.533</b>
<i>Total</i>			

Der er udstedt 450 andele af DKK 100.000.

*450 shares of DKK 100.000.*

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Midsomer Norton Komplementar der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

*The only fully liable participant in the Company is the Company's general partner ApS Midsomer Norton Komplementar , who as the general partner is directly and unlimited liable for all liabilities of the Company with its entire capital.*

# Noter

## Notes

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	DKK	DKK
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<i>Long-term liabilities</i>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.		
<i>Payments due within 1 year are recognised as short-term debt. Other debt is recognised as long-term debt.</i>		
Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<i>The debt falls due for payment as specified below:</i>		
Efter 5 år.....	0	0
<i>After 5 years</i>		
Mellem 1 og 5 år.....	0	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
<b>Langfristet del.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Long-term part</i>		
Indenfor 1 år.....	14.453.650	65.094.336
<i>Within 1 year</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....</b>	<b>14.453.650</b>	<b>65.094.336</b>
<i>Carrying amount at 31 December 2014</i>		

## 9 Eventualposter mv.

*Contingencies etc.*

### Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Kristensen Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2015. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 50.

### **Contractual obligations**

*The limited partnership has entered into a company administration agreement with Kristensen Management A/S which can at the earliest be cancelled at 31 December 2015. The fee in the period of notice is DKK 50k.*